



MUNICÍPIO DE DOURADINA

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PROJETO EXECUTIVO DE EDIFICAÇÃO - IMPLANTAÇÃO UBS PORTE 1
RUA PERNAMBUCO

Local: Rua Pernambuco

Cidade: Douradina – MS

Área da Edificação: 403,33 m²

VOLUME 1 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIA



JANEIRO/2026



PROJETO EXECUTIVO DE EDIFICAÇÃO - IMPLANTAÇÃO UBS PORTE 1 RUA PERNAMBUCO

Cidade: Douradina - MS

Elaboração: HDO Engenharia e Consultoria.

VOLUME 1 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

JANEIRO/2026



Sumário

1. APRESENTAÇÃO	5
1.1. APRESENTAÇÃO	5
1.2. COMPOSIÇÕES DOS TRABALHOS	5
1.3. DADOS CONTRATUAIS.....	5
2. MAPA DE SITUAÇÃO	6
2.1. MAPA DE SITUAÇÃO	7
3. ASPECTOS GERAIS E DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	8
3.1. ASPECTOS GERAIS DO MUNICÍPIO.....	9
3.2. EMPREENDIMENTO.....	9
4. DEMONSTRATIVO DO BDI NÃO DESONERADO.....	10
4.1. METODOLOGIA	11
5. PLANILHAS DE ORÇAMENTO SINTÉTICO.....	13
6. CRONOGRAMA.....	52
7. COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS.....	54
8. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	112
10.1. ESTRUTURAIS.....	113
10.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	113
9. COTAÇÕES.....	114
10. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	
11. TERMO DE ENCERRAMENTO.....	117
11.1. TERMO DE ENCERRAMENTO	118





1. APRESENTAÇÃO

1.1 APRESENTAÇÃO

A empresa HDO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, apresenta à Prefeitura Municipal de Douradina o Projeto Executivo de Edificação - Implantação UBS Porte 1 - Rua Pernambuco

1.2 COMPOSIÇÕES DOS TRABALHOS

Compõem este documento:

VOLUME 3 – ORÇAMENTO ORÇAMENTÁRIA: constam as composições unitárias, as planilhas orçamentárias, cronograma físico financeiro, apresentado em formato A4;

1.3 DADOS CONTRATUAIS

Douradina - MS

Objeto: Contratação de empresa de serviços técnicos especializados de engenharia e consultoria para a elaboração dos Projetos Básicos, Projetos Executivos, incluindo obras de arte especiais, de infraestrutura urbana e construção civil; Serviços de Geotecnia, Topografia, Supervisão e Gerenciamento de Obras, para atender as necessidades do município de Douradina – MS.

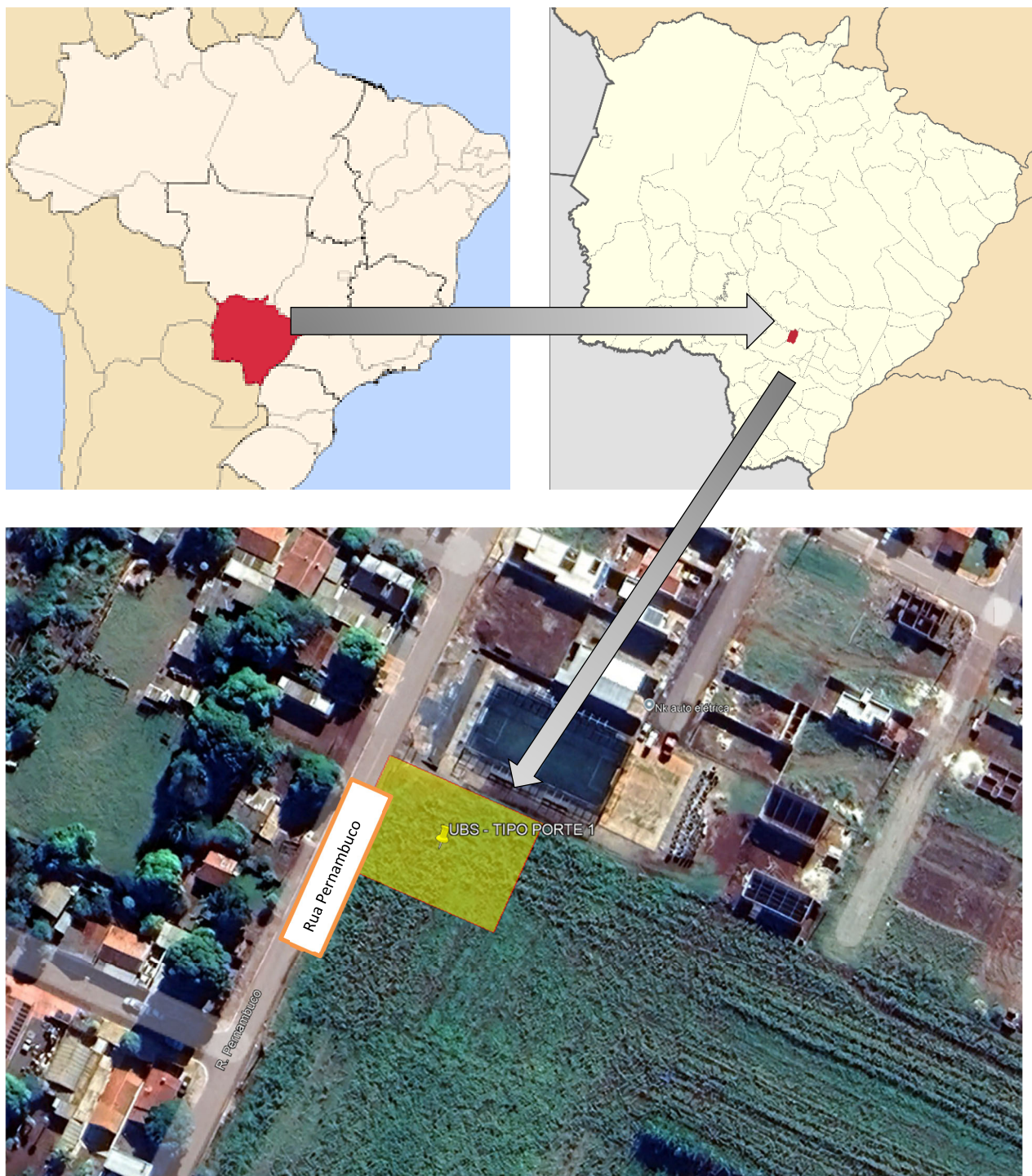
Este volume é composto por 1 (um) volume em A4 e 1 (uma) via mídia digital.

HDO Engenharia e Consultoria LTDA



2. MAPA DE SITUAÇÃO

2.1 MAPA DE SITUAÇÃO



22° 2'38.96"S

54°36'31.75"O

(Imagem Google Earth)



3. ASPECTOS GERAIS E DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO



3.1 ASPECTOS GERAIS DO MUNICÍPIO

DOURADINA-MS.

O município de Douradina está situado na região da Grande Dourados do Estado de Mato Grosso do Sul, com sede localizada a 177 km da capital Campo Grande. Seus limites são: ao norte com o município de Rio Brilhante, ao Sul e a Leste com o município de Dourados e a Oeste com o município de Itaporã.

Douradina foi fundada em 20 de dezembro de 1956 por Luiz Zahran, José Manoel da Silva, Andrez Fernandes, João Francisco Gomes, Abraão Nunes Cerqueira, Firmo Inácio da Silva, Abílio Gomes e José Nunes de Andrade. Além de fundadores, esses eram proprietários de vários lotes rurais, pertencentes ao núcleo colonial de Dourados, os quais foram, futuramente, implantados a um novo povoado, dando origem a atual cidade.

Em 20 de dezembro de 1963 foi elevada a distrito pela Lei N.º 2.093 e, posteriormente, em 1977, passa a fazer parte do atual estado de Mato Grosso do Sul. O município foi criado pela Lei nº 78, de 12 de maio de 1980.

3.2 EMPREENDIMENTO

Localizada na Rua Pernambuco, terá como benfeitoria a construção de uma Unidade Básica de Saúde de porte 01, destinado ao atendimento primário e básico da população.

Este documento conta com os detalhes em relação a construção, de modo que a obra seja executada com qualidade, a fim de alcançar os melhores resultados tanto em funcionalidade, quanto estruturação e estética.



4. DEMONSTRATIVO DO BDI NÃO DESONERADO



4.1 METODOLOGIA

O orçamento das obras com os respectivos custos unitários executivos dos serviços, foram desenvolvidos com base nas composições unitárias do SINAPI, tendo como referência Novembro/2025, e Agesul junho/2025.

Os custos adotados para materiais tiveram como origem as planilhas SINAPI Não Desonerado, Mato Grosso do Sul.

A seguir são apresentados os valores adotados para a composição do BDI dos serviços “Construção de Edifícios” respectivamente:



VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013

Rev 02

DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI Nº 12.844/2013:*

NÃO

*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TRIBUTOS (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)

3,65%

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)*

60,00%

ISS LÍQUIDO

3,00%

TOTAL IMPOSTOS

6,650%

*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,59%
Impostos				6,650%

$$BDI \% = \left[\frac{(1 + AC\% + R\% + S\% + G\%) \times (1 + DF\%) \times (1 + L\%)}{(1 - I\%)} \right] - 1$$

BDI CALCULADO

20,34%

BDI CONFORME

LIMITES DO BDI	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
	20,34%	22,12%	25,00%



5. PLANILHAS DE ORÇAMENTO SINTÉTICO



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS		1		145.030,10	145.030,10	6,54 %
1.1		CANTEIRO DE OBRAS		1		71.790,00	71.790,00	3,24 %
1.1.1	0101001181 AGESUL	LOCACAO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE (2,30 X 6,00)M, ALT. 2,50M, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO, EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	10	705,85	849,41	8.494,10	0,38 %
1.1.2	CPU2527 Próprio	BARRACÃO ABERTO PARA APOIO À PRODUÇÃO (CARPINTARIA, CENTRAL DE ARMAÇÃO, OFICINA, ETC.) C/ TESOURAS, TELHA 4MM, PISO EM CONCRETO DESEMPOLADO	M²	10	234,42	282,10	2.821,00	0,13 %
1.1.3	0101001191 AGESUL	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO, EXCLUSIVE TRANSPORTE/CARGA/DESCARGA	MES	10	1.025,84	1.234,49	12.344,90	0,56 %
1.1.4	CPU2529 Próprio	BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO	M²	6	1.030,26	1.239,81	7.438,86	0,34 %
1.1.5	95648 SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	636,22	765,62	765,62	0,03 %
1.1.6	95673 SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	130,94	157,57	157,57	0,01 %
1.1.7	101509 SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1	1.916,68	2.306,53	2.306,53	0,10 %
1.1.8	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	457,43	550,47	3.302,82	0,15 %
1.1.9	0201002160 AGESUL	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CACAMBA	m³	100	14,51	17,46	1.746,00	0,08 %
1.1.10	98459 SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	330	81,62	98,22	32.412,60	1,46 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		53.518,66	53.518,66	2,41 %
1.2.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	22.236,44	26.759,33	53.518,66	2,41 %
1.3			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		1		7.951,44	7.951,44	0,36 %
1.3.1	CPU2531	Próprio	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	un	1	6.607,48	7.951,44	7.951,44	0,36 %
1.4			EQUIPAMENTOS DE APOIO		1		11.770,00	11.770,00	0,53 %
1.4.1	CPU1926	Próprio	LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M²xMÊS	275	35,57	42,80	11.770,00	0,53 %
2			FUNDAÇÃO		1		160.421,74	160.421,74	7,24 %
2.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	125	62,18	74,82	9.352,50	0,42 %
2.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	85,4	85,91	103,38	8.828,65	0,40 %
2.3	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	2,39	174,05	209,45	500,58	0,02 %
2.4	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	137,17	71,77	86,36	11.846,00	0,53 %
2.5	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	495	17,76	21,37	10.578,15	0,48 %
2.6	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2,3	16,01	19,26	44,29	0,00 %
2.7	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	303	14,00	16,84	5.102,52	0,23 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.8	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	132,7	10,80	12,99	1.723,77	0,08 %
2.9	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	77	10,18	12,25	943,25	0,04 %
2.10	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	108,6	19,71	23,71	2.574,90	0,12 %
2.11	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	23,85	839,18	1.009,86	24.085,16	1,09 %
2.12	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	180,22	41,32	49,72	8.960,53	0,40 %
2.13	95577	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	1274	10,77	12,96	16.511,04	0,75 %
2.14	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	244	15,86	19,08	4.655,52	0,21 %
2.15	COMP 2024 398	Próprio	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, LANÇADO POR CAMINHAO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO).(REF.: AGESUL 0301000132)	M	536	84,83	102,08	54.714,88	2,47 %
3			ESTRUTURA		1		369.319,89	369.319,89	16,67 %
3.1			PILARES		1		66.254,28	66.254,28	2,99 %
3.1.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	283	78,36	94,29	26.684,07	1,20 %
3.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	680,7	11,11	13,36	9.094,15	0,41 %
3.1.3	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	214,4	9,33	11,22	2.405,56	0,11 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.1.4	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	145	9,03	10,86	1.574,70	0,07 %
3.1.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	403,7	14,04	16,89	6.818,49	0,31 %
3.1.6	CPU2284	Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M³	18,6	775,95	933,77	17.368,12	0,78 %
3.1.7	CPU2532	Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	M³	18,6	103,17	124,15	2.309,19	0,10 %
3.2			VIGAS		1		128.225,93	128.225,93	5,79 %
3.2.1	92461	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	290,8	181,47	218,38	63.504,90	2,87 %
3.2.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	403,8	13,26	15,95	6.440,61	0,29 %
3.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	140,3	12,45	14,98	2.101,69	0,09 %
3.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	541,9	11,11	13,36	7.239,78	0,33 %
3.2.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	525,5	9,33	11,22	5.896,11	0,27 %
3.2.6	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	360,3	9,03	10,86	3.912,85	0,18 %
3.2.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	430,4	14,04	16,89	7.269,45	0,33 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.2.8	CPU2283	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	un	30,1	776,42	934,34	28.123,63	1,27 %
3.2.9	CPU2532	Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	M³	30,1	103,17	124,15	3.736,91	0,17 %
3.3			LAJES		1		174.839,68	174.839,68	7,89 %
3.3.1	92515	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	56,6	94,73	113,99	6.451,83	0,29 %
3.3.2	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	395,6	13,53	16,28	6.440,36	0,29 %
3.3.3	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	213,2	12,75	15,34	3.270,48	0,15 %
3.3.4	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	202,8	11,97	14,40	2.920,32	0,13 %
3.3.5	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,3	10,66	12,82	157,68	0,01 %
3.3.6	CPU2283	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	un	32,8	776,42	934,34	30.646,35	1,38 %
3.3.7	CPU2532	Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	M³	32,8	103,17	124,15	4.072,12	0,18 %
3.3.8	CPU2101	Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 12 (8 + 4), exceto capa de concreto	m²	93,94	96,49	116,11	10.907,37	0,49 %
3.3.9	CPU2100	Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto	m²	358,88	116,29	139,94	50.221,66	2,27 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.3.10	CPU2102	Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), exceto capa de concreto	m²	28,18	154,52	185,94	5.239,78	0,24 %
3.3.11	CPU2534	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, MALHA 20X20CM, FERRO 3.4MM, PAINEL 2X3M, (0,72KG/M²), MALHA POP LEVE GERDAU OU SIMILAR	m²	481	15,12	18,19	8.749,39	0,39 %
3.3.12	101793	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO DUPLO, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	1611,35	23,60	28,40	45.762,34	2,06 %
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		1		186.906,76	186.906,76	8,43 %
4.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO		1		122.754,17	122.754,17	5,54 %
4.1.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	12,85	62,29	74,95	963,10	0,04 %
4.1.2	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	713,84	82,73	99,55	71.062,77	3,21 %
4.1.3	CPU2535	Próprio	COBOGO DE CIMENTO (ELEMENTO VAZADO, CIRCULAR), 30 X 30 X 5CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m²	120,962	223,67	269,16	32.558,13	1,47 %
4.1.4	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	103,5	69,86	84,06	8.700,21	0,39 %
4.1.5	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	69,2	49,94	60,09	4.158,22	0,19 %
4.1.6	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	389,71	11,33	13,63	5.311,74	0,24 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.2			DRYWALL		1		64.085,24	64.085,24	2,89 %
4.2.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	36,94	106,36	127,99	4.727,95	0,21 %
4.2.2	CPU1942	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M²	180,09	121,06	145,68	26.235,51	1,18 %
4.2.3	CPU2285	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	M²	84,45	176,45	212,33	17.931,26	0,81 %
4.2.4	CPU2286	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	M²	66,04	191,15	230,02	15.190,52	0,69 %
4.3			DIVISÓRIAS		1		67,35	67,35	0,00 %
4.3.1	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	0,15	373,14	449,03	67,35	0,00 %
5			COBERTURA		1		72.991,70	72.991,70	3,29 %
5.1			ESTRUTURA		1		32.238,34	32.238,34	1,45 %
5.1.1	CPU2898	Próprio	ESTRUTURA METÁLICA COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	391,4566	18,72	22,52	8.815,60	0,40 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.1.2	100383	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	359,41	27,28	32,82	11.795,83	0,53 %
5.1.3	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	359,41	26,89	32,35	11.626,91	0,52 %
5.2			TELHAMENTO		1		21.979,73	21.979,73	0,99 %
5.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	359,41	46,72	56,22	20.206,03	0,91 %
5.2.2	CPU3093	Próprio	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10MM	M²	31,6	46,65	56,13	1.773,70	0,08 %
5.3			COMPLEMENTOS		1		18.773,63	18.773,63	0,85 %
5.3.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	76	147,21	177,15	13.463,40	0,61 %
5.3.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	49,85	45,24	54,44	2.713,83	0,12 %
5.3.3	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	24,55	87,89	105,76	2.596,40	0,12 %
6			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		12.672,46	12.672,46	0,57 %
6.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	155,67	54,14	65,15	10.141,90	0,46 %
6.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	73,18	28,74	34,58	2.530,56	0,11 %
7			ESQUADRIAS		1		218.584,44	218.584,44	9,86 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.1			ESQUADRIAS DE MADEIRA		1		50.106,84	50.106,84	2,26 %
7.1.1			PORTAS DE MADEIRA		1		50.106,84	50.106,84	2,26 %
7.1.1.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	12	1.307,29	1.573,19	18.878,28	0,85 %
7.1.1.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	10	1.205,25	1.450,39	14.503,90	0,65 %
7.1.1.3	COMP 2026 022	Próprio	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 1 FOLHAS, INCLUSO ADUELA, ALIZAR E DOBRADIÇAS. (REF. SINAPI 100700)	UN	1	972,76	1.170,61	1.170,61	0,05 %
7.1.1.4	CPU3140	Próprio	PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE	M²	14,39	460,24	553,85	7.969,90	0,36 %
7.1.1.5	CPU2425	Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,40x2,10M PARA VIDRO	un	1	3.316,00	3.990,47	3.990,47	0,18 %
7.1.1.6	CPU3141	Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2,10m LISA FER.VAI-E-VEM	un	2	1.493,14	1.796,84	3.593,68	0,16 %
7.2			ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		1		106.813,71	106.813,71	4,82 %
7.2.1			PORTAS DE ALUMÍNIO		1		61.107,53	61.107,53	2,76 %
7.2.1.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	9,87	720,32	866,83	8.555,61	0,39 %
7.2.1.2	CPU2537	Próprio	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	un	6,93	869,09	1.045,86	7.247,80	0,33 %
7.2.1.3	COMP 2026 025	Próprio	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO COM DIVISAO HORIZONTAL, 3 FOLHAS, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALACAO (REF. AGESUL 1101004034)	m²	20,28	1.434,72	1.726,54	35.014,23	1,58 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.2.1.4	2001004052	AGESUL	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE PORTAO DE CORRER EM GRADE REVESTIDA EM PVC, MALHA 5X20CM - FIO 4,30MM, PARA ACESSO DE VEICULOS DA MORLAN OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	m ²	9,8	687,30	827,09	8.105,48	0,37 %
7.2.1.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m ²	2,52	720,32	866,83	2.184,41	0,10 %
7.2.2			JANELAS DE ALUMÍNIO		1		45.706,18	45.706,18	2,06 %
7.2.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m ²	25,64	784,70	944,30	24.211,85	1,09 %
7.2.2.2	100674	SINAPI	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m ²	1,35	908,97	1.093,85	1.476,69	0,07 %
7.2.2.3	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m ²	35,67	466,34	561,19	20.017,64	0,90 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.3			ESQUADRIAS METÁLICAS		1		2.921,18	2.921,18	0,13 %
7.3.1			PORTAS METÁLICAS		1		2.921,18	2.921,18	0,13 %
7.3.1.1	COMP 2026 027	Próprio	PORTA CORTA-FOGO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 90838)	m²	3,15	770,62	927,36	2.921,18	0,13 %
7.4			ACESSÓRIOS		1		58.742,71	58.742,71	2,65 %
7.4.1	CPU2545	Próprio	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM	un	7	242,62	291,96	2.043,72	0,09 %
7.4.2	CPU2546	Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	un	7	494,13	594,63	4.162,41	0,19 %
7.4.3	CPU2547	Próprio	ALIZAR ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA BRANCA	m	233,34	114,97	138,35	32.282,58	1,46 %
7.4.4	CPU2548	Próprio	MOLA AEREA COM CALHA/BRACO DESLIZANTE	un	4	1.822,27	2.192,91	8.771,64	0,40 %
7.4.5	CPU2549	Próprio	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA	un	23	307,39	369,91	8.507,93	0,38 %
7.4.6	100709	SINAPI	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_10/2025	UN	37	58,34	70,20	2.597,40	0,12 %
7.4.7	CPU2550	Próprio	GUICHE COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI - VASADO	m²	0,45	696,25	837,86	377,03	0,02 %
8			REVESTIMENTO DE PAREDE		1		67.567,51	67.567,51	3,05 %
8.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		1		53.875,81	53.875,81	2,43 %
8.1.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	1453,38	7,95	9,56	13.894,31	0,63 %
8.1.2	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1375,61	22,90	27,55	37.898,05	1,71 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.1.3	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	77,77	22,27	26,79	2.083,45	0,09 %
8.2			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		13.691,70	13.691,70	0,62 %
8.2.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	110	103,44	124,47	13.691,70	0,62 %
9			REVESTIMENTO DE PISO INTERNO		1		133.308,70	133.308,70	6,02 %
9.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		1		61.250,73	61.250,73	2,76 %
9.1.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	393,44	97,28	117,06	46.056,08	2,08 %
9.1.2	CPU2552	Próprio	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM	M²	393,44	32,10	38,62	15.194,65	0,69 %
9.2			GRANILITE		1		48.814,10	48.814,10	2,20 %
9.2.1	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	393,44	103,10	124,07	48.814,10	2,20 %
9.3			RODAPE		1		23.243,87	23.243,87	1,05 %
9.3.1	1701000124	AGESUL	RODAPE PRE-MOLDADO DE GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA L=10 CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRACO 1:4 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	260,64	74,11	89,18	23.243,87	1,05 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10			REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO		1		19.194,32	19.194,32	0,87 %
10.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		1		19.194,32	19.194,32	0,87 %
10.1.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	163,97	97,28	117,06	19.194,32	0,87 %
11			REVESTIMENTO DE TETO		1		31.678,61	31.678,61	1,43 %
11.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		1		215,04	215,04	0,01 %
11.1.1	87885	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_10/2022	m²	4,24	10,32	12,41	52,61	0,00 %
11.1.2	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	4,24	31,84	38,31	162,43	0,01 %
11.2			FORRO		1		31.463,57	31.463,57	1,42 %
11.2.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	340,81	76,72	92,32	31.463,57	1,42 %
12			PINTURA		1		70.062,91	70.062,91	3,16 %
12.1			PAREDES		1		53.727,14	53.727,14	2,42 %
12.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2078,46	3,71	4,46	9.269,93	0,42 %
12.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1351,77	11,65	14,01	18.938,29	0,85 %
12.1.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1351,77	8,88	10,68	14.436,90	0,65 %
12.1.4	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	726,69	12,68	15,25	11.082,02	0,50 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.2			TETO		1		13.196,15	13.196,15	0,60 %
12.2.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	340,81	21,00	25,27	8.612,26	0,39 %
12.2.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	340,81	11,18	13,45	4.583,89	0,21 %
12.3			ESQUADRIAS		1		3.139,62	3.139,62	0,14 %
12.3.1	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	59,06	27,49	33,08	1.953,70	0,09 %
12.3.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	59,06	16,69	20,08	1.185,92	0,05 %
13			MARMORARIA		1		13.130,26	13.130,26	0,59 %
13.1	2001003023	AGESUL	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, CORUMBA E OUTRO EQUIVALENTES, ACABAMENTO SIMPLES, FRONTAO DE 10CM, INCLUSO MAO FRANCESA	m²	13,42	813,04	978,41	13.130,26	0,59 %
14			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1		61.904,81	61.904,81	2,79 %
14.1			EQUIPAMENTOS		1		275,28	275,28	0,01 %
14.1.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	114,38	137,64	275,28	0,01 %
14.2			LOUÇAS		1		16.976,76	16.976,76	0,77 %
14.2.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	624,96	752,07	4.512,42	0,20 %
14.2.2	1301002003	AGESUL	BACIA SANITARIA SIFONADA DE LOUCA BRANCA STUDIO KIDS, REF.PI.16.17, DECA OU SIMILAR, INCLUSIVE PERTENCES, COM TUBO DE LIGACAO E COBERTURA DE BOLSA, CROMADOS	UN	1	1.204,62	1.449,63	1.449,63	0,07 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.2.3	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13	458,74	552,04	7.176,52	0,32 %
14.2.4	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.026,67	1.235,49	1.235,49	0,06 %
14.2.5	CPU2557	Próprio	LAVATÓRIO DE CANTO REF. L101 DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA, SIFÃO E ENGATES CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA	un	1	771,36	928,25	928,25	0,04 %
14.2.6	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	158,33	190,53	571,59	0,03 %
14.2.7	CPU3142	Próprio	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR REDONDA	un	6	152,75	183,81	1.102,86	0,05 %
14.3			METAIS E ACESSÓRIOS		1		44.652,77	44.652,77	2,01 %
14.3.1	CPU2558	Próprio	TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO POLIDO	m²	7,14	1.580,32	1.901,75	13.578,49	0,61 %
14.3.2	CPU2559	Próprio	FUNIL EXPURGO HOSPITALAR DE AÇO INOX 304 290X300MM E= 0,8MM SEM MESA PARA EMBUTIR - MIRNOX OU SIMILAR	un	1	2.468,01	2.970,00	2.970,00	0,13 %
14.3.3	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	215,73	259,60	1.557,60	0,07 %
14.3.4	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	64,35	77,43	387,15	0,02 %
14.3.5	CPU2560	Próprio	TORNEIRA CLÍNICA COM VOLANTE TIPO ALAVANCA	un	2	376,86	453,51	907,02	0,04 %
14.3.6	CPU2561	Próprio	TORNEIRA MISTURADOR CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO	un	6	366,96	441,59	2.649,54	0,12 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.3.7	CPU2562	Próprio	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, LINHA DECAMATIC ECO, REF.1173.C, DECA OU SIMILAR	un	22	294,97	354,96	7.809,12	0,35 %
14.3.8	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	169,63	204,13	204,13	0,01 %
14.3.9	1301003520	AGESUL	DUCHA HIGIENICA COM REGISTRO E GATILHO, REF. 00455706, LINHA PERTUTTI DA DOCOL OU SIMILAR	UN	6	296,13	356,36	2.138,16	0,10 %
14.3.10	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	339,94	409,08	3.272,64	0,15 %
14.3.11	2401002010	AGESUL	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO DE 40CM, DIAMETRO MINIMO DE 3CM	UN	8	283,48	341,13	2.729,04	0,12 %
14.3.12	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	327,55	394,17	1.576,68	0,07 %
14.3.13	CPU2105	Próprio	RALO SECO PVC QUADRADO 15x15 COM GRELHA	un	19	103,31	124,32	2.362,08	0,11 %
14.3.14	CPU3144	Próprio	ESTACAO DE CHAMADA DE LEITO,COM INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM COMANDOS DE CHAMADAS,EMERGENCIA E PRESENCIA,FIXADA SOBRE CAIXA 4"X4" EMBUTIDA NA PAREDE.FORNECIMENTO E COLOCACAO	un	4	521,68	627,78	2.511,12	0,11 %
15			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		170.353,50	170.353,50	7,69 %
15.1			HIDRÁULICA		1		46.360,52	46.360,52	2,09 %
15.1.1	97431	SINAPI	ACOPLAMENTO RÍGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	42,36	50,97	50,97	0,00 %
15.1.2	103039	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	63,31	76,18	76,18	0,00 %
15.1.3	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	55,92	67,29	67,29	0,00 %
15.1.4	94681	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	49,87	60,01	60,01	0,00 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.1.5	94662	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3	11,03	13,27	39,81	0,00 %
15.1.6	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17	28,31	34,06	579,02	0,03 %
15.1.7	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	54,4	30,30	36,46	1.983,42	0,09 %
15.1.8	CPU2566	Próprio	HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2')	un	1	1.086,16	1.307,08	1.307,08	0,06 %
15.1.9	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	34,18	41,13	41,13	0,00 %
15.1.10	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	142,94	172,01	172,01	0,01 %
15.1.11	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	24	80,82	97,25	2.334,00	0,11 %
15.1.12	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	76,84	92,46	184,92	0,01 %
15.1.13	92365	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	2	62,36	75,04	150,08	0,01 %
15.1.14	92336	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1	109,64	131,94	131,94	0,01 %
15.1.15	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	7,17	8,62	17,24	0,00 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPEs - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.1.16	89593 SINAPI	LUVA COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	25,55	30,74	61,48	0,00 %
15.1.17	94656 SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	52	3,49	4,19	217,88	0,01 %
15.1.18	104002 SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	17,83	21,45	21,45	0,00 %
15.1.19	103948 SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	7,91	9,51	28,53	0,00 %
15.1.20	103966 SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	9,94	11,96	11,96	0,00 %
15.1.21	104003 SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	14,93	17,96	17,96	0,00 %
15.1.22	89490 SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	7,28	8,76	8,76	0,00 %
15.1.23	89489 SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	81	7,85	9,44	764,64	0,03 %
15.1.24	89384 SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	13,35	16,06	16,06	0,00 %
15.1.25	89530 SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25	16,74	20,14	503,50	0,02 %
15.1.26	89577 SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	37,87	45,57	45,57	0,00 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.1.27	89356 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	298,6	23,18	27,89	8.327,95	0,38 %
15.1.28	89357 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	31,4	32,16	38,70	1.215,18	0,05 %
15.1.29	89448 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	0,1	17,18	20,67	2,06	0,00 %
15.1.30	89869 SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	37	10,23	12,31	455,47	0,02 %
15.1.31	94690 SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	11,38	13,69	13,69	0,00 %
15.1.32	104008 SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	32,22	38,77	77,54	0,00 %
15.1.33	89400 SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15	20,18	24,28	364,20	0,02 %
15.1.34	89627 SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	20,60	24,79	24,79	0,00 %
15.1.35	89366 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	16,59	19,96	159,68	0,01 %
15.1.36	90373 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	49	13,18	15,86	777,14	0,04 %
15.1.37	CPU2194 Próprio	PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 VF MONOFASICO 220V	un	1	13.587,50	16.351,19	16.351,19	0,74 %
15.1.38	89415 SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	16,46	19,80	158,40	0,01 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.1.39	CPU3146	Próprio	PRESSURIZADOR ATÉ 12MCA/160W/220V	un	1	913,73	1.099,58	1.099,58	0,05 %
15.1.40	CPU2570	Próprio	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	un	1	7.014,10	8.440,76	8.440,76	0,38 %
15.2			RESERVATÓRIO		1		45.701,17	45.701,17	2,06 %
15.2.1	1301001146	AGESUL	RESERVATORIO METALICO ELEVADO TIPO TACA, COLUNA SECA, ANEXO H.S.-012 (A.F.), NA(S) CAPACIDADE(S):- 15.000 LITROS E H=6,00 M, INCLUSO TRANSPORTE E ICAMENTO	UN	1	31.450,00	37.846,93	37.846,93	1,71 %
15.2.2	COMP 2024 398	Próprio	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIAMETRO, LANÇADO POR CAMINHAO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO).(REF.: AGESUL 0301000132)	M	20	84,83	102,08	2.041,60	0,09 %
15.2.3	95577	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	60	10,77	12,96	777,60	0,04 %
15.2.4	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	12	15,86	19,08	228,96	0,01 %
15.2.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,55	85,91	103,38	263,61	0,01 %
15.2.6	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	156,24	10,80	12,99	2.029,55	0,09 %
15.2.7	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	2,5	735,63	885,25	2.213,12	0,10 %
15.2.8	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	4	62,29	74,95	299,80	0,01 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.3			SANITÁRIA		1		48.141,36	48.141,36	2,17 %
15.3.1	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	49,46	59,52	59,52	0,00 %
15.3.2	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	4	547,43	658,77	2.635,08	0,12 %
15.3.3	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	17	71,72	86,30	1.467,10	0,07 %
15.3.4	89708	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	106,50	128,16	128,16	0,01 %
15.3.5	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	21,19	25,50	76,50	0,00 %
15.3.6	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	29	12,93	15,55	450,95	0,02 %
15.3.7	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30	10,12	12,17	365,10	0,02 %
15.3.8	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	10	72,54	87,29	872,90	0,04 %
15.3.9	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	8	45,84	55,16	441,28	0,02 %
15.3.10	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	49	13,72	16,51	808,99	0,04 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.3.11	89726 SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25	10,76	12,94	323,50	0,01 %
15.3.12	89732 SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25	15,76	18,96	474,00	0,02 %
15.3.13	89739 SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	24,03	28,91	86,73	0,00 %
15.3.14	89731 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	44	14,95	17,99	791,56	0,04 %
15.3.15	89724 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	29	10,50	12,63	366,27	0,02 %
15.3.16	104345 SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	44,36	53,38	587,18	0,03 %
15.3.17	89783 SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	15,42	18,55	111,30	0,01 %
15.3.18	104350 SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	30,99	37,29	37,29	0,00 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.3.19	89795 SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	42,25	50,84	50,84	0,00 %
15.3.20	89549 SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1	19,66	23,65	23,65	0,00 %
15.3.21	CPU2574 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	107,9	108,29	130,31	14.060,44	0,63 %
15.3.22	CPU2576 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	40,6	53,80	64,74	2.628,44	0,12 %
15.3.23	CPU2577 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	25,6	97,31	117,10	2.997,76	0,14 %
15.3.24	CPU2578 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	60,2	46,95	56,49	3.400,69	0,15 %
15.3.25	CPU2579 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	17,4	36,28	43,65	759,51	0,03 %
15.3.26	CPU2586 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	un	97,3	44,18	53,16	5.172,46	0,23 %
15.3.27	89782 SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	15,30	18,41	18,41	0,00 %
15.3.28	CPU3147 Próprio	VEDAÇÃO PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM = 100MM	un	8	26,17	31,49	251,92	0,01 %
15.3.29	89373 SINAPI	LUA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17	7,17	8,62	146,54	0,01 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.3.30	104014 SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17	10,92	13,14	223,38	0,01 %
15.3.31	89384 SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17	13,35	16,06	273,02	0,01 %
15.3.32	89408 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	34	8,62	10,37	352,58	0,02 %
15.3.33	89356 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102	23,18	27,89	2.844,78	0,13 %
15.3.34	86882 SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	23,86	28,71	28,71	0,00 %
15.3.35	105181 SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	17,95	21,60	21,60	0,00 %
15.3.36	CPU2590 Próprio	CAIXA DE COLETORA DE TALVEGUE - CCT 02 (PADRÃO DNIT)	un	1	3.340,09	4.019,46	4.019,46	0,18 %
15.3.37	94962 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,2	393,96	474,09	94,81	0,00 %
15.3.38	104348 SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	19	12,14	14,60	277,40	0,01 %
15.3.39	89825 SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	17	17,92	21,56	366,52	0,02 %
15.3.40	89829 SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	37,42	45,03	45,03	0,00 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.4			PLUVIAL		1		23.594,31	23.594,31	1,06 %
15.4.1	CPU2591	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP. = 0,12M, DIM. INT. = 0.50 X 0.50 X 0.60M, COM GRELHA DE FERRO FUNDIDO	un	4	728,82	877,06	3.508,24	0,16 %
15.4.2	CPU2689	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP=12CM, DIM. INT. 0,60X0,60X1,00M, SEM TAMPA	un	2	536,88	646,08	1.292,16	0,06 %
15.4.3	COMP 2021 455	Próprio	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI - Ø 100MM (REF. ORSE 4283)	UN	2	41,95	50,48	100,96	0,00 %
15.4.4	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	3	72,54	87,29	261,87	0,01 %
15.4.5	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	15	45,84	55,16	827,40	0,04 %
15.4.6	89742	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	41,78	50,27	50,27	0,00 %
15.4.7	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	53,33	64,17	64,17	0,00 %
15.4.8	CPU3082	Próprio	LUVA DUPLA PVC 100MM	un	1	91,64	110,27	110,27	0,00 %
15.4.9	89599	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1	26,11	31,42	31,42	0,00 %
15.4.10	89557	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1	33,15	39,89	39,89	0,00 %
15.4.11	104085	SINAPI	TUBO, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	M	84,2	56,34	67,79	5.707,91	0,26 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.4.12	104086	SINAPI	TUBO, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	M	41,7	102,50	123,34	5.143,27	0,23 %
15.4.13	1301001066	AGESUL	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 75MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	6	89,08	107,19	643,14	0,03 %
15.4.14	CPU2094	Próprio	CURVA PVC PARA REDE COLETOR ESGOTO, 45 GR, 200 MM, COM JUNTA ELASTICA.	un	1	380,24	457,58	457,58	0,02 %
15.4.15	90696	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	10,3	159,82	192,32	1.980,89	0,09 %
15.4.16	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18	8,62	10,37	186,66	0,01 %
15.4.17	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	109,9	23,18	27,89	3.065,11	0,14 %
15.4.18	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	10	10,23	12,31	123,10	0,01 %
15.5			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)		1		6.556,14	6.556,14	0,30 %
15.5.1	COMP 2025 869	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	5	26,41	31,78	158,90	0,01 %
15.5.2	101910	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	8	332,88	400,58	3.204,64	0,14 %
15.5.3	COMP 2025 869	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	8	26,41	31,78	254,24	0,01 %
15.5.4	CPU2594	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES	un	1	213,86	257,35	257,35	0,01 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.5.5	CPU2595	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	un	3	40,83	49,13	147,39	0,01 %
15.5.6	CPU2596	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA	un	2	16,09	19,36	38,72	0,00 %
15.5.7	COMP 2025 868	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	37	41,91	50,43	1.865,91	0,08 %
15.5.8	1401000162	AGESUL	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA DE ACLARAMENTO, SISTEMA NAO PERMANENTE, LAMPADA LED 500 LUMENS 5000K E BATERIA DE 6V-4AH, REF. BLOKITO BLK 500 DA AUREON OU SIMILAR	CJ	1	211,12	254,06	254,06	0,01 %
15.5.9	CPU2599	Próprio	ABRIGO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO CARBONO PINTADO COM TINTA A BASE DE EPOXI VERMELHA, DIMENSÕES 75X35X25CM	un	4	60,25	72,50	290,00	0,01 %
15.5.10	CPU2600	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - SETA VERTICAL)	un	2	29,38	35,35	70,70	0,00 %
15.5.11	CPU2601	Próprio	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA IN CENDIO,PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E ALARME,EM P VC ANTICHAMA,DIMENSOES APROXIMADAS DE (20X15)CM,CONFORME ABN T NBR 16820.FORNECIMENTO E COLOCACAO	un	1	11,83	14,23	14,23	0,00 %
16			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		219.386,02	219.386,02	9,90 %
16.1			INFRAESTRUTURA		1		151.272,52	151.272,52	6,83 %
16.1.1	CPU2602	Próprio	BUCHA COM ARRUELA EM LIGA ESPECIAL ZAMAK P/ELETRODUTO 32MM, D=1 1/4"	un	1	2,09	2,51	2,51	0,00 %
16.1.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	292	17,60	21,17	6.181,64	0,28 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.3	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	86	14,76	17,76	1.527,36	0,07 %
16.1.4	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	17,18	20,67	103,35	0,00 %
16.1.5	91920	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	22,59	27,18	27,18	0,00 %
16.1.6	CPU2603	Próprio	ARRUELA LISA ZINCADA D=1/4"	un	185	0,55	0,66	122,10	0,01 %
16.1.7	CPU2604	Próprio	LEITOS - PORCA E ARRUELA 3/8"	cj	22	6,10	7,34	161,48	0,01 %
16.1.8	CPU2605	Próprio	CHUMBADOR CB 3/8"x2.1/2"+ PARAFUSO	un	22	11,05	13,29	292,38	0,01 %
16.1.9	CPU2606	Próprio	PARAFUSO LENTILHA 42x13MM COM PORCA E ARRUELA	un	104	1,52	1,82	189,28	0,01 %
16.1.10	CPU2607	Próprio	SUPORTE PARA FIXACAO FITA ALUMINIO OU CABO COBRE NU	un	22	5,40	6,49	142,78	0,01 %
16.1.11	CPU2608	Próprio	VERGALHAO ACO GALV C/OM ROSCA TOTAL PARA PERFILADO 1/4"	m	22	19,98	24,04	528,88	0,02 %
16.1.12	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	258	26,17	31,49	8.124,42	0,37 %
16.1.13	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	152,7	28,74	34,58	5.280,36	0,24 %
16.1.14	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	206,4	39,77	47,85	9.876,24	0,45 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.15	92988 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	10,4	57,74	69,48	722,59	0,03 %
16.1.16	91931 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	83,6	10,43	12,55	1.049,18	0,05 %
16.1.17	91924 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1935,3	3,08	3,70	7.160,61	0,32 %
16.1.18	91926 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3658,8	4,45	5,35	19.574,58	0,88 %
16.1.19	91928 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	677	6,91	8,31	5.625,87	0,25 %
16.1.20	91930 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	69,9	9,65	11,61	811,53	0,04 %
16.1.21	97886 SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2	164,41	197,85	395,70	0,02 %
16.1.22	CPU2612 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM CH.DE ACO C/TAMPA APARAF. 200x200x100 PISO	un	3	119,57	143,89	431,67	0,02 %
16.1.23	CPU2611 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM DE ACO C/ TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	un	1	602,82	725,43	725,43	0,03 %
16.1.24	91955 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	34,86	41,95	335,60	0,02 %
16.1.25	91961 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	55,95	67,33	67,33	0,00 %
16.1.26	91957 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	49,64	59,73	119,46	0,01 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.27	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23	28,60	34,41	791,43	0,04 %
16.1.28	CPU2613	Próprio	PLACA COM UM FURO IMPERIA BRANCO IRIEL P/ SAIDA CABO DE SOM	un	26	15,68	18,86	490,36	0,02 %
16.1.29	CPU3148	Próprio	PLACA CEGA SEM FURO	un	18	6,86	8,25	148,50	0,01 %
16.1.30	CPU2614	Próprio	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 4x2 PIAL PLUS	un	212	2,56	3,08	652,96	0,03 %
16.1.31	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	34	33,88	40,77	1.386,18	0,06 %
16.1.32	92028	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	44,46	53,50	53,50	0,00 %
16.1.33	92022	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	38,15	45,90	459,00	0,02 %
16.1.34	92002	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	72	43,48	52,32	3.767,04	0,17 %
16.1.35	92003	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22	47,26	56,87	1.251,14	0,06 %
16.1.36	92010	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	63,56	76,48	152,96	0,01 %
16.1.37	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	85	23,37	28,12	2.390,20	0,11 %
16.1.38	91995	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11	25,26	30,39	334,29	0,02 %
16.1.39	CPU2870	Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 63 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA),CURVA C	un	2	119,47	143,77	287,54	0,01 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.40	CPU2693 Próprio	DISJUNTOR DIN TRIPOLAR 100A CURVA C STECK	un	2	233,53	281,03	562,06	0,03 %
16.1.41	93653 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	12,24	14,72	14,72	0,00 %
16.1.42	93654 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	37	12,24	14,72	544,64	0,02 %
16.1.43	93661 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	59,07	71,08	355,40	0,02 %
16.1.44	93662 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	32	60,97	73,37	2.347,84	0,11 %
16.1.45	93664 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	65,72	79,08	158,16	0,01 %
16.1.46	93665 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	69,41	83,52	167,04	0,01 %
16.1.47	CPU3149 Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR 70 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA), CURVA C, CORRENTE 5KA	un	2	106,58	128,25	256,50	0,01 %
16.1.48	CPU3150 Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 160 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA),65KA	un	1	296,94	357,33	357,33	0,02 %
16.1.49	CPU2618 Próprio	DISPOSITIVO PROTETOR DE SURTO 220V OU 127V, 20 KA, TRIFASICO	un	14	337,61	406,27	5.687,78	0,26 %
16.1.50	CPU2619 Próprio	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, 1 POLO, SUPORTABILIDADE <= 4 KV, UN ATÉ 240V/415V, IIMP = 60 KA, CURVA DE ENSAIO 10/350µS - CLASSE 1	un	4	527,94	635,32	2.541,28	0,11 %
16.1.51	CPU2873 Próprio	DISPOSITIVO DIF.RESIDUAL DR ALTA SENS. TETRAP.100A	un	1	274,40	330,21	330,21	0,01 %
16.1.52	CPU2622 Próprio	DISPOSITIVO DR TETRAPOLAR 100 A, TIPO AC, 30MA	un	2	359,37	432,46	864,92	0,04 %
16.1.53	CPU2624 Próprio	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 1 1/4"	un	3	12,12	14,58	43,74	0,00 %
16.1.54	CPU3151 Próprio	CURVA VERTICAL EXTERNA PARA ELETROCALHA 100X50mm	un	1	52,99	63,76	63,76	0,00 %
16.1.55	CPU3152 Próprio	ELETROCALHA PERFURADA TIPO ""U"" 100X50 CHAPA 20 SEM TAMPA	m	29,4	48,76	58,67	1.724,89	0,08 %
16.1.56	CPU2894 Próprio	SUPORTE VERTICAL 100 X 75 MM PARA FIXAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA	un	22	16,57	19,94	438,68	0,02 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.57	CPU3153 Próprio	TALA PLANA PERFURADA 50MM PARA ELETROCALHA METÁLICA	un	26	6,24	7,50	195,00	0,01 %
16.1.58	CPU2730 Próprio	TERMINAL PARA ELETROCALHA 100X50CM	un	1	25,03	30,12	30,12	0,00 %
16.1.59	91837 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	113,6	26,52	31,91	3.624,97	0,16 %
16.1.60	91835 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1099,6	21,47	25,83	28.402,66	1,28 %
16.1.61	93008 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	42,9	19,18	23,08	990,13	0,04 %
16.1.62	91865 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	133,2	19,67	23,67	3.152,84	0,14 %
16.1.63	93009 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	41,4	28,50	34,29	1.419,60	0,06 %
16.1.64	CPU2632 Próprio	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 1 1/4' COM ACESSÓRIOS	m	1	70,54	84,88	84,88	0,00 %
16.1.65	CPU2648 Próprio	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	un	29	227,17	273,37	7.927,73	0,36 %
16.1.66	CPU2635 Próprio	SOQUETE OU BOCAL DE PORCELANA E27 DE TEMPO, REF.MT-2233, MARCA DECORLUX OU SIMILAR	un	92	14,16	17,04	1.567,68	0,07 %
16.1.67	101538 SINAPI	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	2	67,54	81,27	162,54	0,01 %
16.1.68	97359 SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 8 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	3.296,87	3.967,45	3.967,45	0,18 %
16.1.69	CPU3154 Próprio	BARRAMENTO PENTE 12 POLOS BIFASICO 63A FORCELINE	un	1	52,36	63,01	63,01	0,00 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.70	CPU3119	Próprio	BARRAMENTO BIFASICO 34 POLOS 100A COM NEUTRO E TERRA	un	1	321,32	386,67	386,67	0,02 %
16.1.71	CPU2758	Próprio	BARRAMENTO TRIFASICO PARA ATA 57 DISJUNTORES DIN STECK	un	2	454,42	546,84	1.093,68	0,05 %
16.2			ILUMINAÇÃO		1		31.477,03	31.477,03	1,42 %
16.2.1	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	18	104,53	125,79	2.264,22	0,10 %
16.2.2	CPU3155	Próprio	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	un	25	356,50	429,01	10.725,25	0,48 %
16.2.3	CPU2639	Próprio	LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5	un	10	106,06	127,63	1.276,30	0,06 %
16.2.4	CPU2640	Próprio	LUMINÁRIA PLAFON (SOBREPOR) 40 X 40 - 36 W - 6000K - G- LIGHT OU SIMILAR	un	50	231,63	278,74	13.937,00	0,63 %
16.2.5	CPU3156	Próprio	LUMINARIA COLUNA/PISO CUPULA REDONDA TECIDO, BASE/HASTE ACO	un	6	453,48	545,71	3.274,26	0,15 %
16.3			SPDA		1		36.636,47	36.636,47	1,65 %
16.3.1	CPU2649	Próprio	CAIXA DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO EM AÇO 200X200X90MM, PARA EMBUTIR COM TAMPA, COM9 TERMINAIS, REF:TEL-901 OU SIMILAR (SPDA)	un	1	382,62	460,44	460,44	0,02 %
16.3.2	101801	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30 X 1,00 X 1,00. AF_12/2020	UN	9	986,74	1.187,44	10.686,96	0,48 %
16.3.3	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	9	53,22	64,04	576,36	0,03 %
16.3.4	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	9	103,78	124,88	1.123,92	0,05 %
16.3.5	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	152,85	183,93	183,93	0,01 %
16.3.6	96988	SINAPI	MASTRO 1 ½", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2	182,58	219,71	439,42	0,02 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.3.7	104746	SINAPI	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	24	28,20	33,93	814,32	0,04 %
16.3.8	96987	SINAPI	BASE METÁLICA PARA MASTRO 1 ½" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	127,91	153,92	153,92	0,01 %
16.3.9	101663	SINAPI	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	1	25,18	30,30	30,30	0,00 %
16.3.10	CPU2650	Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35MM2	m	265	41,28	49,67	13.162,55	0,59 %
16.3.11	CPU2651	Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 50MM2	m	120	57,16	68,78	8.253,60	0,37 %
16.3.12	96984	SINAPI	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	10	59,00	71,00	710,00	0,03 %
16.3.13	101548	SINAPI	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	5	6,78	8,15	40,75	0,00 %
17			CLIMATIZAÇÃO		1		110.976,06	110.976,06	5,01 %
17.1			INFRAESTRUTURA		1		83.625,64	83.625,64	3,77 %
17.1.1	COMP 2026 028	Próprio	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 97331)	M	98	27,59	33,20	3.253,60	0,15 %
17.1.2	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	22	49,37	59,41	1.307,02	0,06 %
17.1.3	103291	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	84	62,33	75,00	6.300,00	0,28 %
17.1.4	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	8	70,79	85,18	681,44	0,03 %
17.1.5	CPU2652	Próprio	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 2,5 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	128	16,66	20,04	2.565,12	0,12 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.1.6	CPU2653 Próprio	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALACAO APARELHO AR CONDICIONADO	un	16	869,33	1.046,15	16.738,40	0,76 %
17.1.7	CPU2656 Próprio	DUTO PARA EXAUSTAO DE AR/VENTILACAO,CHAVETADO EM CHAPA DE AC O GALVANIZADO,NAS DIVERSAS BITOLAS,CONFORME ABNT NBR 16401,I NCLUSIVE SUPORTES PINTADOS,GRELHAS,DIFUSORES EM ALUMINIO EXT RUDADO E DEMAIS ITENS NECESSARIOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	kg	636	60,83	73,20	46.555,20	2,10 %
17.1.8	CPU3157 Próprio	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 150MM 6""	m	24	47,55	57,22	1.373,28	0,06 %
17.1.9	CPU3158 Próprio	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 100MM 4""	m	28	38,81	46,70	1.307,60	0,06 %
17.1.10	CPU2658 Próprio	BARRA ROSCADA BICROMATIZADA Ø 3/8" X 3000MM	un	25,3333333	92,38	111,17	2.816,30	0,13 %
17.1.11	CPU2659 Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8" (REF VL 1.55 VALEMAM OU SIMILAR)	un	52	2,80	3,36	174,72	0,01 %
17.1.12	90460 SINAPI	SUPORTE PARA 2 TUBOS HORIZONTAIS, ESPAÇADO A CADA 56 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF_09/2023	M	18	25,53	30,72	552,96	0,02 %
17.2		EQUIPAMENTOS		1		27.350,42	27.350,42	1,23 %
17.2.1	CPU2661 Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO EC5-TN-3	un	1	7.573,37	9.113,79	9.113,79	0,41 %
17.2.2	CPU2988 Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO MOD: EC3-TN-1,5	un	1	5.384,65	6.479,88	6.479,88	0,29 %
17.2.3	CPU2663 Próprio	CAIXA DE VENTILACAO PARA FORRO CAB-250 - 220V - S&P	un	3	3.170,98	3.815,95	11.447,85	0,52 %
17.2.4	CPU2665 Próprio	EXAUSTOR AXIAL MULTIVAC MODELO MURO 150A	un	1	256,69	308,90	308,90	0,01 %
18		DADOS E VOZ		1		10.547,20	10.547,20	0,48 %
18.1	91940 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28	17,60	21,17	592,76	0,03 %
18.2	CPU2611 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM DE ACO C/ TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	un	4	602,82	725,43	2.901,72	0,13 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
18.3	98307 SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	18	51,06	61,44	1.105,92	0,05 %
18.4	91837 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	82	26,52	31,91	2.616,62	0,12 %
18.5	91835 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	55,7	21,47	25,83	1.438,73	0,06 %
18.6	91865 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	44,8	19,67	23,67	1.060,41	0,05 %
18.7	93009 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	16	28,50	34,29	548,64	0,02 %
18.8	CPU2672 Próprio	TOMADA PARA TV, TIPO PINO JACK, COM PLACA	un	10	23,47	28,24	282,40	0,01 %
19		GASES MEDICINAIS		1		15.766,33	15.766,33	0,71 %
19.1	103835 SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	100	65,64	78,99	7.899,00	0,36 %
19.2	103865 SINAPI	TÊ EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	10	23,79	28,62	286,20	0,01 %
19.3	103838 SINAPI	COTOVELO EM COBRE, DN 15 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	50	17,59	21,16	1.058,00	0,05 %
19.4	103847 SINAPI	LUVA EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	10	11,49	13,82	138,20	0,01 %
19.5	CPU2424 Próprio	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O	un	8	183,44	220,75	1.766,00	0,08 %



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
19.6	CPU3159	Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 2 X 2 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	un	1	1.312,67	1.579,66	1.579,66	0,07 %
19.7	CPU3160	Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 1 X 1 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	un	1	869,40	1.046,23	1.046,23	0,05 %
19.8	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	6	70,79	85,18	511,08	0,02 %
19.9	CPU3161	Próprio	CORRENTE GALVANIZADA	m	4	26,02	31,31	125,24	0,01 %
19.10	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	37,10	44,64	357,12	0,02 %
19.11	91179	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	40	20,77	24,99	999,60	0,05 %
20			URBANIZAÇÃO		1		5.403,06	5.403,06	0,24 %
20.1			PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE		1		2.951,55	2.951,55	0,13 %
20.1.1	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	14,59	168,11	202,30	2.951,55	0,13 %



Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.2			PAISAGISMO		1		1.243,21	1.243,21	0,06 %
20.2.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	72,66	14,22	17,11	1.243,21	0,06 %
20.3			SINALIZAÇÃO		1		1.208,30	1.208,30	0,05 %
20.3.1	CPU2673	Próprio	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 20 X 20CM - INSTALADO	un	10	100,41	120,83	1.208,30	0,05 %
21			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		5.827,21	5.827,21	0,26 %
21.1	CPU2675	Próprio	LIMPEZA/REMOÇÃO DE TINTAS EM PISOS E REVESTIMENTOS	m²	389,78	12,43	14,95	5.827,21	0,26 %
22			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1		115.070,00	115.070,00	5,19 %
22.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500	127,39	153,30	76.650,00	3,46 %
22.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500	42,39	51,01	25.505,00	1,15 %
22.3	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500	21,47	25,83	12.915,00	0,58 %
				Total sem BDI				1.841.736,17	
				Total do BDI				374.367,42	
				Total Geral				2.216.103,59	



6. CRONOGRAMA



Obra
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPEs - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	100,00	100,00									
		145.030,10	145.030,10									
2	FUNDAÇÃO	100,00	33,33%	33,33%	33,34%							
		160.421,74	53.468,57	53.468,57	53.484,61							
3	ESTRUTURA	100,00		33,33%	33,33%	33,34%						
		369.319,89		123.094,32	123.094,32	123.131,25						
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00				33,33%	33,33%	33,34%				
		186.906,76				62.296,02	62.296,02	62.314,71				
5	COBERTURA	100,00					50,00%	50,00%				
		72.991,70					36.495,85	36.495,85				
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00		100,00%								
		12.672,46		12.672,46								
7	ESQUADRIAS	100,00							50,00%	50,00%		
		218.584,44							109.292,22	109.292,22		
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00							50,00%	50,00%		
		67.567,51							33.783,76	33.783,76		
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00						50,00%	50,00%			
		133.308,70						66.654,35	66.654,35			
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00					50,00%	50,00%				
		19.194,32					9.597,16	9.597,16				
11	REVESTIMENTO DE TETO	100,00								50,00%	50,00%	
		31.678,61								15.839,31	15.839,31	
12	PINTURA	100,00									50,00%	50,00%
		70.062,91									35.031,46	35.031,46
13	MARMORARIA	100,00										100,00%
		13.130,26										13.130,26
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00										100,00%
		61.904,81										61.904,81
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		170.353,35	17.035,35	17.035,35	17.035,35	17.035,35	17.035,35	17.035,35	17.035,35	17.035,35	17.035,35	17.035,35
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		219.386,02	21.938,60	21.938,60	21.938,60	21.938,60	21.938,60	21.938,60	21.938,60	21.938,60	21.938,60	21.938,60
17	CLIMATIZAÇÃO	100,00					50,00%				50,00%	
		110.976,06					55.488,03				55.488,03	
18	DADOS E VOZ	100,00					50,00%	50,00%				
		10.547,20					5.273,60	5.273,60				
19	GASES MEDICINAIS	100,00										100,00%
		15.766,33										15.766,33
20	URBANIZAÇÃO	100,00										100,00%
		5.403,06										5.403,06
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00										100,00%
		5.827,21										5.827,21
22	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		115.070,00	11.507,00	11.507,00	11.507,00	11.507,00	11.507,00	11.507,00	11.507,00	11.507,00	11.507,00	11.507,00
Porcentagem			11,24%	10,82%	10,25%	10,65%	9,91%	10,42%	11,74%	9,45%	8,03%	7,51%
Custo			248.979,61	239.716,29	227.059,87	235.908,22	219.631,61	230.816,62	260.211,27	209.396,23	178.009,13	166.374,68
Porcentagem Acumulado			11,24%	22,05%	32,3%	42,94%	52,85%	63,27%	75,01%	84,46%	92,49%	100,0%
Custo Acumulado			248.979,61	488.695,90	715.755,77	951.663,99	1.171.295,60	1.402.112,22	1.662.323,49	1.871.719,72	2.049.728,85	2.216.103,59



7. COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário
Composições Principais

1.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	0101001181 AGESUL	LOCACAO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE (2,30 X 6,00)M, ALT. 2,50M, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO, EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	1	MES	1,0000000	705,85	705,85
Insumo	3497 AGESUL	LOCACAO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE (2,30 X 6,00)M, ALT. 2,50M, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO, EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA (SINAPI 10776)	Material	MES	1,0000000	705,85	705,85
			MO sem LS => Valor do BDI =>	0,00 143,56	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	0,00 849,41
1.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2527 Próprio	BARRACÃO ABERTO PARA APOIO À PRODUÇÃO (CARPINTARIA, CENTRAL DE ARMAÇÃO, OFICINA, ETC.) C/ TESOURAS, TELHA 4MM, PISO EM CONCRETO DESEMPOLADO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	234,42	234,42
Composição Auxiliar	100382 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO/SOBRADO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	1,0000000	25,48	25,48
Composição Auxiliar	101747 SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	Pisos	m²	1,0000000	80,52	80,52
Composição Auxiliar	97083 SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	Radier, Piso de Concreto e Laje sobre Solo	m²	1,0000000	3,32	3,32
Composição Auxiliar	94207 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	46,72	46,72
Composição Auxiliar	92562 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	UN	0,0300000	2.612,88	78,38
			MO sem LS => Valor do BDI =>	39,79 47,68	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	39,79 282,10



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

1.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	0101001191 AGESUL	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO, EXCLUSIVE TRANSPORTE/CARGA/DESCARGA	1	MES	1,0000000	1.025,84	1.025,84
Insumo	6368 AGESUL	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) - SINAPI - 00010777	Material	MES	1,0000000	1.025,84	1.025,84
			MO sem LS => Valor do BDI =>	0,00 208,65	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	0,00 1.234,49
1.1.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2529 Próprio	BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	1.030,26	1.030,26
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	13,0530000	21,72	283,51
Composição Auxiliar	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	12,0750000	22,08	266,61
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	8,4190000	26,69	224,70
Insumo	00020205 SINAPI	RIPA APARELHADA *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	4,9490000	3,51	17,37
Insumo	00043614 SINAPI	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	6,2600000	16,02	100,28
Insumo	00004491 SINAPI	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	10,1200000	7,04	71,24
Insumo	00002420 SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,9 A 2 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	Material	UN	0,4800000	16,27	7,80
Insumo	00005068 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,4210000	20,34	8,56
Insumo	00039027 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	1,6800000	20,32	34,13



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00007213 SINAPI	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 4 MM, DE 2,44 X 0,50 M (SEM AMIANTO)	Material	m²	0,8400000	19,13	16,06		
				MO sem LS =>	571,83	LS =>	0,00	MO com LS =>	571,83
				Valor do BDI =>	209,55			Valor com BDI =>	1.239,81
1.1.9	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	0201002160 AGESUL	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CACAMBA	2	m³	1,0000000	14,51	14,51		
Insumo	4014 AGESUL	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88316	Mão de Obra	H	0,7000000	20,74	14,51		
				MO sem LS =>	14,51	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,51
				Valor do BDI =>	2,95			Valor com BDI =>	17,46
1.3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2531 Próprio	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO		un	1,0000000	6.607,48	6.607,48		
Composição	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	18,0700000	22,08	398,98		
Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	13,8180000	28,79	397,82		
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	28,7000000	29,75	853,82		
Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	20,1960000	26,39	532,97		
Composição	88273 SINAPI	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	6,3780000	25,21	160,78		
Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	57,4000000	22,69	1.302,40		
Composição	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	18,0700000	25,53	461,32		
Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	100,9140000	21,72	2.191,85		
Composição	88325 SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	12,7560000	24,11	307,54		
Auxiliar			MO sem LS =>	4.892,86	LS =>	0,00	MO com LS =>	4.892,86	
				Valor do BDI =>	1.343,96			Valor com BDI =>	7.951,44



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

1.4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU1926 Próprio	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²XMÊS	1,0000000	35,57	35,57
Composição Auxiliar	97063 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	m²	0,4160000	20,62	8,57
Insumo	00020193 SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	Equipamento	M2XMES	1,0000000	27,00	27,00
				MO sem LS => Valor do BDI =>	6,88 7,23	LS => 0,00 MO com LS => Valor com BDI =>	6,88 42,80
2.15	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 2024 398 Próprio	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIAMETRO, LANCADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO).(REF.: AGESUL 0301000132)	3	M	1,0000000	84,83	84,83
Composição Auxiliar	95578 SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 12,5 MM. AF_09/2021_PS	Armação de Estacas	KG	1,0027000	8,96	8,98
Composição Auxiliar	100973 SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	m³	0,0884000	8,67	0,76
Composição Auxiliar	90778 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0055000	134,27	0,73
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2415000	21,72	5,24
Composição Auxiliar	90680 SINAPI	PERFURATRIZ HIDRÁULICA SOBRE CAMINHÃO COM TRADO CURTO ACOPLADO, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 20 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 1500 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 137 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 30 KNM - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0274000	390,22	10,69



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	90681 SINAPI	PERFURATRIZ HIDRÁULICA SOBRE CAMINHÃO COM TRADO CURTO ACOPLADO, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 20 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 1500 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 137 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 30 KNM - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0525000	165,42	8,68
Composição Auxiliar	97913 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	M3XKM	0,0295000	3,20	0,09
Insumo	00038405 SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 130 +/- Material 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)		m³	0,0802000	619,29	49,66
				MO sem LS => Valor do BDI =>	7,04 17,25	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI => 7,04 102,08
3.1.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2284 Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M³	1,0000000	775,95	775,95
Composição Auxiliar	90586 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0940000	1,47	0,13
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2240000	27,11	6,07
Composição Auxiliar	90587 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,1300000	0,55	0,07
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2240000	26,69	5,97
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,3450000	21,72	29,21
Insumo	00001525 SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	1,1030000	665,92	734,50
				MO sem LS => Valor do BDI =>	30,26 157,82	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI => 30,26 933,77



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

3.1.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2532 Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M³	1,0000000	103,17	103,17		
Composição Auxiliar	100306 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0090000	129,56	1,16		
Composição Auxiliar	90776 SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0390000	33,92	1,32		
Insumo	008823 SBC	ENSAIO - ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSAO SIMPLES - CONCRETO	Material	UN	1,0000000	100,69	100,69		
				MO sem LS =>	2,24	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,24
				Valor do BDI =>	20,98			Valor com BDI =>	124,15
3.2.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2283 Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.		un	1,0000000	776,42	776,42		
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1250000	26,69	3,33		
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7530000	27,11	20,41		
Composição Auxiliar	90586 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,1200000	1,47	0,17		
Composição Auxiliar	90587 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,1310000	0,55	0,07		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8260000	21,72	17,94		
Insumo	00001525 SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	1,1030000	665,92	734,50		
				MO sem LS =>	31,18	LS =>	0,00	MO com LS =>	31,18
				Valor do BDI =>	157,92			Valor com BDI =>	934,34
3.3.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2101 Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 12 (8 + 4), exceto capa de concreto	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	96,49	96,49		



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	27,11	10,84
Auxiliar							
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8000000	21,72	17,37
Auxiliar							
Insumo	C.06.000.022011 CPOS/CDHU	LAJE PRÉ-FABRICADA UNIDIRECIONAL EM VIGA TRELIÇADA/LAJOTA EM EPS LT 12 (8 + 4) - SC = 200KGf/M²	Material	m²	1,0000000	68,28	68,28
			MO sem LS =>	20,82	LS =>	0,00	20,82
			Valor do BDI =>	19,62			116,11
3.3.9	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2100 Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	116,29	116,29
Composição	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	27,11	10,84
Auxiliar							
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8000000	21,72	17,37
Auxiliar							
Insumo	C.06.000.022012 CPOS/CDHU	LAJE PRÉ-FABRICADA UNIDIRECIONAL EM VIGA TRELIÇADA/LAJOTA EM EPS LT 16 (12 + 4) - SC = 300KGf/M²	Material	m²	1,0000000	88,08	88,08
			MO sem LS =>	20,82	LS =>	0,00	20,82
			Valor do BDI =>	23,65			139,94
3.3.10	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2102 Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), exceto capa de concreto	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	154,52	154,52
Composição	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4500000	27,11	12,19
Auxiliar							
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9000000	21,72	19,54
Auxiliar							
Insumo	C.06.000.022013 CPOS/CDHU	LAJE PRÉ-FABRICADA UNIDIRECIONAL EM VIGA TRELIÇADA/LAJOTA EM EPS LT 20 (16 + 4) - SC = 300KGf/M²	Material	m²	1,0000000	122,79	122,79
			MO sem LS =>	23,43	LS =>	0,00	23,43
			Valor do BDI =>	31,42			185,94
3.3.11	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2534 Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, MALHA 20X20CM, FERRO 3.4MM, PAINEL 2X3M, (0,72KG/M²), MALHA POP LEVE GERDAU OU SIMILAR	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	15,12	15,12
Composição	88245 SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	26,91	13,45
Auxiliar							



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	12236 ORSE	Tela aço soldada nervurada CA-60, malha 20x20cm, ferro 3.4mm, painel 2x3m, (0,72kg/m²), Malha Pop Leve Gerdau ou similar	Material	m²	1,0000000	1,67	1,67
				MO sem LS => 10,34	LS => 0,00	MO com LS => 10,34	
				Valor do BDI => 3,07		Valor com BDI => 18,19	
4.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2535 Próprio	COBOGO DE CIMENTO (ELEMENTO VAZADO, CIRCULAR), 30 X 30 X 5CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	223,67	223,67
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,8800000	21,72	40,83
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,8800000	27,11	50,96
Insumo	11639 ORSE	Cobogo cimento, (elemento vazado,circular), 30 x 30 x 5cm	Material	un	11,1200000	11,72	130,32
Insumo	00000367 SINAPI	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0040000	85,09	0,34
Insumo	00001379 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	1,4700000	0,83	1,22
				MO sem LS => 68,57	LS => 0,00	MO com LS => 68,57	
				Valor do BDI => 45,49		Valor com BDI => 269,16	
4.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU1942 Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	121,06	121,06
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1950000	21,72	4,23
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5950000	29,06	17,29
Insumo	00039435 SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	Material	UN	20,1868000	0,11	2,22
Insumo	00039434 SINAPI	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	Material	KG	1,0978000	3,78	4,14
Insumo	00037586 SINAPI	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	Material	CENTO	0,0296000	52,49	1,55



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00039443 SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	0,5441000	0,26	0,14
Insumo	00039417 SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	Material	m²	2,1060000	28,83	60,71
Insumo	00039422 SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	2,9139000	7,41	21,59
Insumo	00039432 SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	0,7925000	3,02	2,39
Insumo	00039431 SINAPI	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	2,5027000	0,34	0,85
Insumo	00039419 SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	0,9117000	6,53	5,95

MO sem LS =>	17,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	17,33
Valor do BDI =>	24,62			Valor com BDI =>	145,68

4.2.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2285 Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	176,45	176,45
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1950000	21,72	4,23
Composição Auxiliar	1979 ORSE	Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 50mm (isover-santa marina ref psi - 30/50mm ou similar)	Isolamento Acústico	m²	1,0200000	68,72	70,09
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5950000	29,06	17,29
Insumo	00039443 SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	0,5441000	0,26	0,14
Insumo	00039434 SINAPI	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	Material	KG	1,0978000	3,78	4,14



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00039413 SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	Material	m²	2,1060000	21,85	46,01
Insumo	00039431 SINAPI	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	2,5027000	0,34	0,85
Insumo	00039419 SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	0,9117000	6,53	5,95
Insumo	00039432 SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	0,7925000	3,02	2,39
Insumo	00039435 SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	Material	UN	20,1868000	0,11	2,22
Insumo	00039422 SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	2,9139000	7,41	21,59
Insumo	00037586 SINAPI	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	Material	CENTO	0,0296000	52,49	1,55

MO sem LS =>	17,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	17,33
Valor do BDI =>	35,88			Valor com BDI =>	212,33

4.2.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2286 Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	191,15	191,15
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5950000	29,06	17,29
Composição Auxiliar	1979 ORSE	Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 50mm (isover-santa marina ref psi - 30/50mm ou similar)	Isolamento Acústico	m²	1,0200000	68,72	70,09
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1950000	21,72	4,23
Insumo	00039432 SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	0,7925000	3,02	2,39
Insumo	00039419 SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	0,9117000	6,53	5,95



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00039434 SINAPI	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	Material	KG	1,0978000	3,78	4,14
Insumo	00039417 SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	Material	m²	2,1060000	28,83	60,71
Insumo	00039443 SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	0,5441000	0,26	0,14
Insumo	00037586 SINAPI	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	Material	CENTO	0,0296000	52,49	1,55
Insumo	00039435 SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	Material	UN	20,1868000	0,11	2,22
Insumo	00039431 SINAPI	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	2,5027000	0,34	0,85
Insumo	00039422 SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	2,9139000	7,41	21,59

MO sem LS => 17,33
Valor do BDI => 38,87

LS => 0,00

MO com LS => 17,33
Valor com BDI => 230,02

5.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2898 Próprio	ESTRUTURA METÁLICA COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	KG	1,0000000	18,72	18,72
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0096968	29,06	0,28
Composição Auxiliar	100716 SINAPI	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	0,2218956	24,41	5,41
Composição Auxiliar	93288 SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0011982	182,70	0,21
Composição Auxiliar	88240 SINAPI	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0019083	21,06	0,04
Composição Auxiliar	93287 SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0014423	357,30	0,51



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	100719 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	0,2218956	10,65	2,36
Insumo	00011977 SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM	Material	UN	0,0169084	11,69	0,19
Insumo	00010966 SINAPI	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 8 MM, H = 150 MM, L = 75 MM (16,97 KG/M)	Material	KG	0,8313460	9,12	7,58
Insumo	00001334 SINAPI	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 5/8" (15,88 MM) 124,49 KG/M2	Material	KG	0,0744392	8,93	0,66
Insumo	00004777 SINAPI	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	Material	KG	0,1852148	8,02	1,48

MO sem LS =>	1,27	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,27
Valor do BDI =>	3,80			Valor com BDI =>	22,52

5.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3093 Próprio	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10MM	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	46,65	46,65
Insumo	070113 SBC	CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 2,10x6,0mx10mm	Material	m²	1,0000000	46,65	46,65

MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
Valor do BDI =>	9,48			Valor com BDI =>	56,13

7.1.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 2026 022 Próprio	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 1 FOLHAS, INCLUSO ADUELA, ALIZAR E DOBRADIÇAS. (REF. SINAPI 100700)	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	972,76	972,76
Composição Auxiliar	88627 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0250000	661,83	16,54
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,8305384	21,72	39,75
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,7058427	27,11	46,24
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,7714472	25,53	121,81
Insumo	00002433 SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA CHATA, COM PARAFUSOS	Material	UN	3,0000000	9,47	28,41
Insumo	00020247 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0315000	22,53	0,70



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00020017 SINAPI	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	6,3000000	8,36	52,66
Insumo	00011945 SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S4	Material	UN	39,6000000	0,03	1,18
Insumo	00011055 SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	Material	UN	39,6000000	0,06	2,37
Insumo	00010553 SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	Material	UN	2,0000000	258,04	516,08
Insumo	00000184 SINAPI	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *14* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60 CM A 120* CM X *210* CM, PINUS / EUCALIPTO / VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	Material	JG	1,0000000	142,45	142,45
Insumo	00039027 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	0,2250000	20,32	4,57

MO sem LS =>	160,76	LS =>	0,00	MO com LS =>	160,76
Valor do BDI =>	197,85			Valor com BDI =>	1.170,61

7.1.1.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3140 Próprio	PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	460,24	460,24
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5000000	25,53	38,29
Insumo	D.04.000.030003 CPOS/CDHU	PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA CURUPIXÁ, FREIJO, COM BATENTE E TRILHO NA PARTE SUPERIOR	Material	m²	1,0000000	421,95	421,95
			MO sem LS =>	29,29	LS =>	0,00	29,29
			Valor do BDI =>	93,61		Valor com BDI =>	553,85
7.1.1.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2425 Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,40x2,10M PARA VIDRO		un	1,0000000	3.316,00	3.316,00
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,9530000	25,53	126,45
Composição Auxiliar	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,7940000	22,08	83,77



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00039027 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	0,1100000	20,32	2,23
Insumo	001349 SBC	ALIZAR/MOLDURA MADEIRA DE LEI 1,5x4,5cm PARA PINTURA	Material	M	11,2000000	44,82	501,98
Insumo	00005028 SINAPI	PORTA DE MADEIRA-DE-LEI QUADRICULADA PARA VIDRO, DE CORRER (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), E = *3,5* CM	Material	m²	2,9400000	788,56	2.318,36
Insumo	008624 SBC	ADUELA/MARCO/BATENTE MADEIRA 3,5x14cm P/PINTURA	Material	M	5,6000000	49,31	276,13
Insumo	002203 SBC	TACO DE MADEIRA PARA FIXACAO DE ESQUADRIAS/CAIXILHOS	Material	UN	8,0000000	0,80	6,40
Insumo	00039026 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0300000	22,88	0,68

MO sem LS =>	157,73	LS =>	0,00	MO com LS =>	157,73
Valor do BDI =>	674,47			Valor com BDI =>	3.990,47

7.1.1.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3141 Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2,10m LISA FER.VAI-E-VEM		un	1,0000000	1.493,14	1.493,14
Composição Auxiliar	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,6790000	22,08	81,23
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,8030000	25,53	122,62
Insumo	00020247 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0300000	22,53	0,67
Insumo	002203 SBC	TACO DE MADEIRA PARA FIXACAO DE ESQUADRIAS/CAIXILHOS	Material	UN	10,0000000	0,80	8,00
Insumo	00000367 SINAPI	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0160000	85,09	1,36
Insumo	001349 SBC	ALIZAR/MOLDURA MADEIRA DE LEI 1,5x4,5cm PARA PINTURA	Material	M	12,5400000	44,82	562,04
Insumo	000699 SBC	PORTA MADEIRA LISA PINTURA 0,80x2,10m	Material	UN	2,0000000	114,14	228,28
Insumo	00039027 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	0,1100000	20,32	2,23
Insumo	00013284 SINAPI	CIMENTO PORTLAND DE ALTO FORNO (AF) CP III-40	Material	KG	6,9120000	0,75	5,18
Insumo	00011451 SINAPI	DOBRADICA TIPO VAI-E-VEM EM ACO/FERRO, TAMANHO 3", GALVANIZADO, COM PARAFUSOS	Material	UN	2,0000000	86,18	172,36



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	008624 SBC	ADUELA/MARCO/BATENTE MADEIRA 3,5x14cm P/PINTURA	Material	M	6,2700000	49,31	309,17	
			MO sem LS =>	152,95	LS =>	0,00	MO com LS =>	152,95
			Valor do BDI =>	303,70			Valor com BDI =>	1.796,84
7.2.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPU2537 Próprio	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA		un	1,0000000	869,09	869,09	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0000000	27,11	81,33	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0000000	21,72	65,16	
Composição Auxiliar	91341 SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	m²	1,0000000	720,32	720,32	
Insumo	00000370 SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0072000	84,00	0,60	
Insumo	00001379 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	2,0300000	0,83	1,68	
			MO sem LS =>	123,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	123,47
			Valor do BDI =>	176,77			Valor com BDI =>	1.045,86
7.2.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 2026 025 Próprio	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO COM DIVISAO HORIZONTAL, 3 FOLHAS, COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALACAO (REF. AGESUL 1101004034)	ESQUADRIAS E FERRAGENS	m²	1,0000000	1.434,72	1.434,72	
Insumo	1872 AGESUL	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO COM DIVISAO HORIZONTAL, LINHA SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO FOSCO NA COR PRETA/BRANCA, COM CONTRAMARCO, EXCLUSIVE VIDROS	Material	m²	1,0000000	1.027,27	1.027,27	
Insumo	6405 AGESUL	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS - SINAPI -00007568	Material	UN	4,8166000	0,43	2,07	
Insumo	4014 AGESUL	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88316	Mão de Obra	H	0,1910000	20,74	3,96	
Insumo	6404 AGESUL	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS - SINAPI -00000142	Material	310ML	0,8829000	34,82	30,74	
Insumo	4011 AGESUL	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88309	Mão de Obra	H	0,3820000	25,75	9,83	
Insumo	00034386 SINAPI	VIDRO LISO INCOLOR 10 MM - SEM COLOCACAO	Material	m²	0,9000000	400,95	360,85	
			MO sem LS =>	13,79	LS =>	0,00	MO com LS =>	13,79



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Valor do BDI => 291,82 Valor com BDI => 1.726,54

7.2.1.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2001004052 AGESUL	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE PORTAO DE CORRER EM GRADE REVESTIDA EM PVC, MALHA 5X20CM - FIO 4,30MM, PARA ACESSO DE VEICULOS DA MORLAN OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SERVICOS COMPLEMENTARES	m²	1,0000000	687,30	687,30
Insumo	1937 AGESUL	PORTAO PARA ENTRADA DE VEICULOS, DE CORRER, EM GRADE MORLAN MALHA 5X20CM - FIO 4,30MM	Material	m²	1,0000000	607,82	607,82
Insumo	4024 AGESUL	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88315	Mão de Obra	H	1,7000000	26,02	44,23
Insumo	4014 AGESUL	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88316	Mão de Obra	H	1,7000000	20,74	35,25
				MO sem LS =>	79,48	LS =>	79,48
				Valor do BDI =>	139,79	Valor com BDI =>	827,09

7.3.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 2026 027 Próprio	PORTA CORTA-FOGO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 90838)	Esquadrias - Portas	m²	1,0000000	770,62	770,62
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,2501060	27,11	61,00
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6349210	21,72	13,79
Composição Auxiliar	88629 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0223280	676,87	15,11



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário								
Insumo	00011154 SINAPI	PORTA CORTA-FOGO SIMPLES PARA SAÍDA DE EMERGENCIA, 1 FOLHA DE ABRIR, 5 CM, ACABAMENTO NATURAL / SEM PINTURA, COM FECHADURA TIPO TRINCO, DOBRADICAS E BATENTE, VAO LUZ DE 90 X 210 CM, CLASSE P-90 (NBR 11742)	Material	UN	0,5291010	1.286,57	680,72	
				MO sem LS =>	59,87	LS =>	0,00	59,87
				Valor do BDI =>	156,74			927,36
7.4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPU2545 Próprio	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM		un	1,0000000	242,62	242,62	
Composição Auxiliar	88315 SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5000000	27,39	41,08	
Composição Auxiliar	88251 SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5000000	22,25	33,37	
Insumo	00038168 SINAPI	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMINIO CROMADO, COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM (1")	Material	UN	1,0000000	168,17	168,17	
				MO sem LS =>	55,79	LS =>	0,00	55,79
				Valor do BDI =>	49,34			291,96
7.4.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPU2546 Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR		un	1,0000000	494,13	494,13	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	27,11	8,13	
Insumo	00006180 SINAPI	TABUA DE MADEIRA PARA PISO, CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA, *15 X 2* CM	Material	m²	1,0000000	486,00	486,00	
				MO sem LS =>	6,26	LS =>	0,00	6,26
				Valor do BDI =>	100,50			594,63
7.4.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPU2547 Próprio	ALIZAR ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA BRANCA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	114,97	114,97	
Composição Auxiliar	88315 SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,7540000	27,39	48,04	
Composição Auxiliar	88251 SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,7540000	22,25	39,02	
Insumo	001609 SBC	PERFIL DE ALUMINIO MONTANTE LATERAL PARA PORTA DA LINHA SUPREMA BOGONI ALUMINIOS	Material	M	1,1000000	25,38	27,91	



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

MO sem LS => 65,24 LS => 0,00 MO com LS => 65,24
Valor do BDI => 23,38 Valor com BDI => 138,35

7.4.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2548 Próprio	MOLA AEREA COM CALHA/BRACO DESLIZANTE		un	1,0000000	1.822,27	1.822,27
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8250000	25,53	21,06
Composição Auxiliar	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8250000	22,08	18,21
Insumo	036546 SBC	MOLA AEREA UD94 COM CALHA/BRACO DESLIZANTE UDINESE	Material	UN	1,0000000	1.783,00	1.783,00
				MO sem LS => 29,37 LS => 0,00 MO com LS => 29,37			
				Valor do BDI => 370,64 Valor com BDI => 2.192,91			
7.4.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2549 Próprio	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA		un	1,0000000	307,39	307,39
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5000000	25,53	38,29
Composição Auxiliar	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5000000	22,08	33,12
Insumo	H.08.000.035019 CPOS/CDHU	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL E ROZETA, REF. VICTÓRIA ECOINOX 882 IXE EXTERNA DA PADO OU EQUIVALENTE	Material	un	1,0000000	235,98	235,98
				MO sem LS => 53,41 LS => 0,00 MO com LS => 53,41			
				Valor do BDI => 62,52 Valor com BDI => 369,91			
7.4.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2550 Próprio	GUICHE COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI - VASADO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	696,25	696,25
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1650000	21,72	47,02
Composição Auxiliar	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,2990000	22,08	72,84
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1650000	27,11	58,69
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,9180000	25,53	100,02
Insumo	001349 SBC	ALIZAR/MOLDURA MADEIRA DE LEI 1,5x4,5cm PARA PINTURA	Material	M	5,9530000	44,82	266,81



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00000367 SINAPI	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0040000	85,09	0,34
Insumo	00013284 SINAPI	CIMENTO PORTLAND DE ALTO FORNO (AF) CP III-40	Material	KG	1,7930000	0,75	1,34
Insumo	001450 SBC	PREGO FERRO GALVANIZADO 16x24 (285 un/kg)	Material	KG	0,0370000	25,00	0,92
Insumo	008624 SBC	ADUELA/MARCO/BATENTE MADEIRA 3,5x14cm P/PINTURA	Material	M	2,9770000	49,31	146,79
Insumo	002203 SBC	TACO DE MADEIRA PARA FIXACAO DE ESQUADRIAS/CAIXILHOS	Material	UN	1,8600000	0,80	1,48
				MO sem LS =>	208,52	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	141,61	MO com LS =>	208,52
						Valor com BDI =>	837,86

9.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2552 Próprio	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	32,10	32,10
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	21,72	8,68
Composição Auxiliar	100490 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0250000	503,20	12,58
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	27,11	10,84
				MO sem LS =>	16,08	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	6,52	MO com LS =>	16,08
						Valor com BDI =>	38,62

9.3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	1701000124 AGESUL	RODAPE PRE-MOLDADO DE GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA L=10 CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRACO 1:4 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	17	M	1,0000000	74,11	74,11
Insumo	4058 AGESUL	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88274	Mão de Obra	H	0,8000000	25,63	20,50
Insumo	4014 AGESUL	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88316	Mão de Obra	H	0,5300000	20,74	10,99
Insumo	6025 AGESUL	RODAPE PRE-MOLDADO DE GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA L = 10 CM - SINAPI -00034680	Material	M	1,0000000	41,21	41,21
Insumo	6343 AGESUL	ARGAMASSA TRACO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA UMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 - SINAPI -87373	Material	m³	0,0020000	705,61	1,41
				MO sem LS =>	31,49	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	15,07	MO com LS =>	31,49
						Valor com BDI =>	89,18



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

13.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2001003023 AGESUL	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, CORUMBA E OUTRO EQUIVALENTES, ACABAMENTO SIMPLES, FRONTAO DE 10CM, INCLUSO MAO FRANCESA	20	m²	1,0000000	813,04	813,04
Insumo	4058 AGESUL	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88274	Mão de Obra	H	1,4944000	25,63	38,30
Insumo	2736 AGESUL	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR - SINAPI -00037329	Material	KG	0,0211000	108,83	2,29
Insumo	4014 AGESUL	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88316	Mão de Obra	H	0,9834000	20,74	20,39
Insumo	6405 AGESUL	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS - SINAPI -00007568	Material	UN	6,0000000	0,43	2,58
Insumo	1712 AGESUL	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - SINAPI -00037591	Material	UN	2,0000000	22,17	44,34
Insumo	6459 AGESUL	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO - SINAPI -00004823	Material	KG	0,5228000	38,31	20,02
Insumo	6068 AGESUL	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM - SINAPI -00011795	Material	m²	1,0200000	671,69	685,12
				MO sem LS => Valor do BDI =>	58,69 165,37	LS => 0,00 MO com LS => Valor com BDI =>	58,69 978,41
14.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	1301002003 AGESUL	BACIA SANITARIA SIFONADA DE LOUCA BRANCA STUDIO KIDS, REF.PI.16.17, DECA OU SIMILAR, INCLUSIVE PERTENCES, COM TUBO DE LIGACAO E COBERTURA DE BOLSA, CROMADOS	13	UN	1,0000000	1.204,62	1.204,62
Insumo	2012 AGESUL	BACIA SANITARIA SIFONADA INFANTIL LOUCA BRANCA, REF. PI 16.17 DECA STUDIO KIDS	Material	UN	1,0000000	992,92	992,92
Insumo	2385 AGESUL	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8 - SINAPI -00004351	Material	UN	2,0000000	19,26	38,52
Insumo	8210 AGESUL	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO - SINAPI - 00006138	Material	UN	1,0000000	11,29	11,29
Insumo	4052 AGESUL	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88248	Mão de Obra	H	0,3495000	20,68	7,22



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	2567 AGESUL	COBERTURA DE BOLSA PARA BACIA REF. VAD 962 (ESTEVES)	Material	UN	1,0000000	42,36	42,36
Insumo	4005 AGESUL	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88267	Mão de Obra	H	0,4968000	25,04	12,43
Insumo	2574 AGESUL	TUBO DE LIGACAO CROMADO, 25 CM PARA BACIA SANITARIA (ESTEVES)	Material	UN	1,0000000	90,30	90,30
Insumo	2736 AGESUL	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR - SINAPI -00037329	Material	KG	0,0881000	108,83	9,58
			MO sem LS =>	19,65	LS =>	0,00	19,65
			Valor do BDI =>	245,01			1.449,63

14.2.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2557 Próprio	LAVATÓRIO DE CANTO REF. L101 DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA, SIFÃO E ENGATES CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA		un	1,0000000	771,36	771,36
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1000000	26,39	55,41
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1000000	21,70	45,57
Insumo	00038643 SINAPI	VALVULA EM METAL CROMADO PARA LAVATORIO, 1" SEM LADRAO	Material	UN	1,0000000	83,37	83,37
Insumo	00006136 SINAPI	SIFAO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2"	Material	UN	1,0000000	333,50	333,50
Insumo	00004376 SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S8	Material	UN	2,0000000	0,11	0,22
Insumo	00004379 SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 2,5 MM, COMPRIMENTO * 9,5 * MM	Material	UN	2,0000000	0,05	0,10
Insumo	00044397 SINAPI	FITA / CINTA AUTOADESIVA ELASTOMERICA PARA VEDACAO, L= 50 MM, E = 3 MM	Material	M	0,8400000	2,73	2,29
Insumo	00036521 SINAPI	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM (L X C)	Material	UN	1,0000000	174,42	174,42
Insumo	00011683 SINAPI	ENGATE / RABICO FLEXIVEL INOX 1/2" X 30 CM	Material	UN	1,0000000	76,48	76,48
			MO sem LS =>	77,59	LS =>	0,00	77,59
			Valor do BDI =>	156,89			928,25
14.2.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3142 Próprio	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR REDONDA		un	1,0000000	152,75	152,75



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	26,39	13,19
Auxiliar							
Composição	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,70	10,85
Auxiliar							
Insumo	00020269 SINAPI	LAVATORIO / CUBA DE EMBUTIR, OVAL, DE LOUCA BRANCA, SEM LADRAO, DIMENSOES *50 X 35* CM (L X C)	Material	UN	1,0000000	109,62	109,62
Insumo	00004823 SINAPI	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	Material	KG	0,5000000	38,18	19,09
			MO sem LS => 18,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,47
			Valor do BDI => 31,06			Valor com BDI =>	183,81

14.3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2558 Próprio	TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO POLIDO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	1.580,32	1.580,32
Composição	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5000000	26,69	40,03
Auxiliar							
Composição	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5000000	22,08	33,12
Auxiliar							
Composição	88245 SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1000000	26,91	2,69
Auxiliar							
Composição	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,0000000	27,11	54,22
Auxiliar							
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0000000	21,72	65,16
Auxiliar							
Composição	88238 SINAPI	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1000000	22,25	2,22
Auxiliar							
Insumo	00004415 SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	5,0000000	5,21	26,05
Insumo	00010917 SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	Material	m²	1,0500000	7,75	8,13
Insumo	E.18.000.036519 CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM AÇO INOXIDÁVEL AISI304, LIGA18,8 EM CHAPA 20 COM ESPESSURA DE 1MM, ACABAMENTO ESCOVADO - INSTALADO	Material	m²	1,0000000	1.310,46	1.310,46
Insumo	00043681 SINAPI	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 8 A 12 MM	Material	m²	0,3300000	32,25	10,64
Insumo	00005061 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,2000000	20,00	4,00



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00039397 SINAPI	DESMOLDANTE PARA FORMAS METALICAS A BASE DE OLEO VEGETAL	Material	L	0,1000000	14,12	1,41		
Insumo	C.04.000.020530 CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO FCK= 15 MPA, SLUMP 5 ± 1CM	Material	m³	0,0500000	443,94	22,19		
				MO sem LS =>	147,36	LS =>	0,00	MO com LS =>	147,36
				Valor do BDI =>	321,43			Valor com BDI =>	1.901,75
14.3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2559 Próprio	FUNIL EXPURGO HOSPITALAR DE AÇO INOX 304 290X300MM E= 0,8MM SEM MESA PARA EMBUTIR - MIRNOX OU SIMILAR		un	1,0000000	2.468,01	2.468,01		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	21,70	4,34		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	26,39	5,27		
Insumo	13989 ORSE	Funil Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm Sem mesa para embutir - Mirnox ou similar	Material	un	1,0000000	2.458,40	2.458,40		
				MO sem LS =>	7,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,38
				Valor do BDI =>	501,99			Valor com BDI =>	2.970,00
14.3.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2560 Próprio	TORNEIRA CLÍNICA COM VOLANTE TIPO ALAVANCA		un	1,0000000	376,86	376,86		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,70	10,85		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	26,39	7,91		
Insumo	B.07.000.069552 CPOS/CDHU	FITA TEFLON DE 18 MM	Material	m	0,2800000	0,18	0,05		
Insumo	O.11.000.066025 CPOS/CDHU	TORNEIRA CLÍNICA PROFISSIONAL, PAREDE OU MESA TIPO ALAVANCA, FABRICADA EM METAL CROMADO COM BICO AREJADOR	Material	un	1,0000000	358,05	358,05		
				MO sem LS =>	14,30	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,30
				Valor do BDI =>	76,65			Valor com BDI =>	453,51
14.3.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2561 Próprio	TORNEIRA MISTURADOR CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO		un	1,0000000	366,96	366,96		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4000000	21,70	30,38		



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4000000	26,39	36,94
Insumo	B.07.000.069552 CPOS/CDHU	FITA TEFLON DE 18 MM	Material	m	0,9400000	0,18	0,16
Insumo	O.11.000.066028 CPOS/CDHU	TORNEIRA MISTURADOR CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO; REF. CERTIVA, SOLUCENTER, PROFLUX OU EQUIVALENTE	Material	UN	1,0000000	299,48	299,48
				MO sem LS =>	51,72	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	74,63		MO com LS =>
							Valor com BDI =>
14.3.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2562 Próprio	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, LINHA DECAMATIC ECO, REF.1173.C, DECA OU SIMILAR		un	1,0000000	294,97	294,97
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	26,39	13,19
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,8900000	21,72	84,49
Insumo	00045334 SINAPI	FURO PARA TORNEIRA OU OUTROS ACESSORIOS EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	Serviços	UN	1,0000000	28,34	28,34
Insumo	00003146 SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,5000000	5,20	2,60
Insumo	00036791 SINAPI	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR	Material	UN	1,0000000	166,35	166,35
				MO sem LS =>	71,05	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	59,99		MO com LS =>
							Valor com BDI =>
14.3.9	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	1301003520 AGESUL	DUCHA HIGIENICA COM REGISTRO E GATILHO, REF. 00455706, LINHA PERTUTTI DA DOCOL OU SIMILAR	13	UN	1,0000000	296,13	296,13
Insumo	4052 AGESUL	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88248	Mão de Obra	H	0,5000000	20,68	10,34
Insumo	2667 AGESUL	DUCHA HIGIENICA COM REGISTRO E GATILHO, REF. 00900806, LINHA PERTUTTI DA DOCOL OU SIMILAR	Material	UN	1,0000000	273,07	273,07
Insumo	4005 AGESUL	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88267	Mão de Obra	H	0,5000000	25,04	12,52
Insumo	1096 AGESUL	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C) - SINAPI -00003148	Material	M	0,0112000	18,44	0,20
				MO sem LS =>	22,86	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	60,23		MO com LS =>
							Valor com BDI =>



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

14.3.11	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2401002010 AGESUL	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO DE 40CM, DIAMETRO MINIMO DE 3CM	24	UN	1,0000000	283,48	283,48
Insumo	4034 AGESUL	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88242	Mão de Obra	H	0,2988000	21,28	6,35
Insumo	6180 AGESUL	BARRA DE APOIO RETA (PUXADOR), EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO DE 40CM, DIAMETRO MINIMO DE 3CM	Material	UN	1,0000000	137,15	137,15
Insumo	2385 AGESUL	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8 - SINAPI -00004351	Material	UN	6,0000000	19,26	115,56
Insumo	4011 AGESUL	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88309	Mão de Obra	H	0,9485000	25,75	24,42
				MO sem LS => Valor do BDI =>	30,77 57,65	LS => 0,00 MO com LS => Valor com BDI =>	30,77 341,13
14.3.13	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2105 Próprio	RALO SECO PVC QUADRADO 15x15 COM GRELHA		un	1,0000000	103,31	103,31
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8640000	21,70	18,74
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8640000	26,39	22,80
Insumo	00011731 SINAPI	GRELHA FIXA, EM PVC BRANCA, QUADRADA, 150 X 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	Material	UN	1,0000000	10,34	10,34
Insumo	003389 SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	Material	UN	0,1000000	11,90	1,19
Insumo	000386 SBC	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC EMBALAGEM 200cc	Material	UN	0,2000000	26,59	5,31
Insumo	00021059 SINAPI	RALO FOFO COM REQUADRO, QUADRADO 150 X 150 MM	Material	UN	1,0000000	44,93	44,93
				MO sem LS => Valor do BDI =>	31,91 21,01	LS => 0,00 MO com LS => Valor com BDI =>	31,91 124,32
14.3.14	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3144 Próprio	ESTACAO DE CHAMADA DE LEITO,COM INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM COMANDOS DE CHAMADAS,EMERGENCIA E PRESENCIA,FIXADA SOBRE CAIXA 4"x4" EMBUTIDA NA PAREDE.FORNECIMENTO E COLOCACAO		un	1,0000000	521,68	521,68



15.1.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2566 Próprio	HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2')		un	1,0000000	1.086,16	1.086,16
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,2000000	21,70	26,04
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,2000000	26,39	31,66
Insumo	0.09.000.063552 CPOS/CDHU	HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO 40 MM (1 1/2)	Material	un	1,0000000	1.028,46	1.028,46
				MO sem LS =>	44,33		44,33
				Valor do BDI =>	220,92	LS => 0,00	1.307,08



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Analíticas com Preço Unitário									
15.1.37	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2194 Próprio	PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 VF MONOFASICO 220V		un	1,0000000	13.587,50	13.587,50		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,2600000	21,70	114,14		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,5060000	26,39	92,52		
Insumo	COT. 2026 504 Próprio	PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 VF MONOFASICO 220V	Equipamento	UN	1,0000000	13.380,84	13.380,84		
				MO sem LS =>	157,83	LS =>	0,00	MO com LS =>	157,83
				Valor do BDI =>	2.763,69			Valor com BDI =>	16.351,19
15.1.39	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU3146 Próprio	PRESSURIZADOR ATÉ 12MCA/160W/220V		un	1,0000000	913,73	913,73		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	26,39	13,19		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	29,75	14,87		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,72	10,86		
Insumo	13650 ORSE	Pressurizador até 12mca/160w/220v	Material	Un	1,0000000	874,81	874,81		
				MO sem LS =>	29,95	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,95
				Valor do BDI =>	185,85			Valor com BDI =>	1.099,58
15.1.40	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2570 Próprio	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS		un	1,0000000	7.014,10	7.014,10		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,5000000	21,70	54,25		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	26,39	26,39		



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	M.04.000.065082 CPOS/CDHU	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA), ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO ANTI UV, CAPACIDADE DE 5.000 LITROS, COM ACESSÓRIOS, REF. ACQUALIMP OU EQUIVALENTE	Material	un	1,0000000	6.933,46	6.933,46
				MO sem LS =>	61,14	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	1.426,66		MO com LS =>
							Valor com BDI =>
							61,14
							8.440,76
15.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	1301001146 AGESUL	RESERVATORIO METALICO ELEVADO TIPO TACA, COLUNA SECA, ANEXO H.S.-012 (A.F.), NA(S) CAPACIDADE(S):- 15.000 LITROS E H=6,00 M, INCLUSO TRANSPORTE E ICAMENTO	13	UN	1,0000000	31.450,00	31.450,00
Insumo	8033 AGESUL	RESERVATORIO METALICO TIPO TACA C/ COLUNA SECA DE 15.000 LITROS - H=6,00M, INCLUSIVE CHUMBADOR, PROJ. P/ BASE E INSTALACAO (TRANSPORTE E ICAMENTO)	Material	UN	1,0000000	31.450,00	31.450,00
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	6.396,93		MO com LS =>
							Valor com BDI =>
							0,00
							37.846,93
15.3.21	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2574 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	1,0000000	108,29	108,29
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1000000	21,70	23,87
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1000000	26,39	29,02
Insumo	O.12.000.069527 CPOS/CDHU	LUBRIFICANTE PARA ANEL DE NEOPRENE	Material	kg	0,0230000	17,94	0,41
Insumo	00000299 SINAPI	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	3,52	3,52
Insumo	O.02.000.069514 CPOS/CDHU	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC	Material	l	0,0460000	47,48	2,18
Insumo	O.02.000.062561 CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100MM	Material	m	1,3000000	37,92	49,29
				MO sem LS =>	40,64	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	22,02		MO com LS =>
							Valor com BDI =>
							40,64
							130,31



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Analíticas com Preço Unitário									
15.3.22	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2576 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	1,0000000	53,80	53,80		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6000000	26,39	15,83		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6000000	21,70	13,02		
Insumo	O.02.000.062558 CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 50MM	Material	m	1,4000000	14,56	20,38		
Insumo	00020085 SINAPI	ANEL BORRACHA, DN 50 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	2,22	2,22		
Insumo	O.12.000.069527 CPOS/CDHU	LUBRIFICANTE PARA ANEL DE NEOPRENE	Material	kg	0,0100000	17,94	0,17		
Insumo	O.02.000.069514 CPOS/CDHU	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC	Material	l	0,0460000	47,48	2,18		
				MO sem LS =>	22,16	LS =>	0,00	MO com LS =>	22,16
				Valor do BDI =>	10,94			Valor com BDI =>	64,74
15.3.23	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2577 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	1,0000000	97,31	97,31		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1000000	26,39	29,02		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1000000	21,70	23,87		
Insumo	O.02.000.062560 CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75MM	Material	m	1,4000000	25,39	35,54		
Insumo	O.12.000.069527 CPOS/CDHU	LUBRIFICANTE PARA ANEL DE NEOPRENE	Material	kg	0,0230000	17,94	0,41		
Insumo	00000298 SINAPI	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	2,3300000	2,70	6,29		
Insumo	O.02.000.069514 CPOS/CDHU	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC	Material	l	0,0460000	47,48	2,18		
				MO sem LS =>	40,64	LS =>	0,00	MO com LS =>	40,64
				Valor do BDI =>	19,79			Valor com BDI =>	117,10



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Analíticas com Preço Unitário									
15.3.24	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2578 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	1,0000000	46,95	46,95		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	26,39	13,19		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,70	10,85		
Insumo	B.09.000.069513 CPOS/CDHU	ADESIVO PARA TUBOS PVC	Material	kg	0,0050000	77,53	0,38		
Insumo	O.02.000.069514 CPOS/CDHU	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC	Material	l	0,0070000	47,48	0,33		
Insumo	O.02.000.062504 CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40MM (1 1/4')	Material	m	1,5000000	14,66	21,99		
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0700000	3,02	0,21		
				MO sem LS =>	18,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,47
				Valor do BDI =>	9,54			Valor com BDI =>	56,49
15.3.25	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2579 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	36,28	36,28		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	26,39	13,19		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,70	10,85		
Insumo	O.02.000.069514 CPOS/CDHU	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC	Material	l	0,0070000	47,48	0,33		
Insumo	O.02.000.062530 CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, SÉRIE NORMAL, DN 40MM	Material	m	1,5000000	6,34	9,51		
Insumo	00020084 SINAPI	ANEL BORRACHA, DN 40 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	1,81	1,81		
Insumo	B.09.000.069513 CPOS/CDHU	ADESIVO PARA TUBOS PVC	Material	kg	0,0050000	77,53	0,38		
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0700000	3,02	0,21		
				MO sem LS =>	18,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,47
				Valor do BDI =>	7,37			Valor com BDI =>	43,65
15.3.26	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	CPU2586 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES		un	1,0000000	44,18	44,18		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	26,39	13,19	
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,70	10,85	
Insumo	O.02.000.062554 CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 40MM		Material	m	1,5000000	11,61	17,41	
Insumo	00020084 SINAPI	ANEL BORRACHA, DN 40 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL		Material	UN	1,0000000	1,81	1,81	
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100		Material	UN	0,0700000	3,02	0,21	
Insumo	B.09.000.069513 CPOS/CDHU	ADESIVO PARA TUBOS PVC		Material	kg	0,0050000	77,53	0,38	
Insumo	O.02.000.069514 CPOS/CDHU	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC		Material	l	0,0070000	47,48	0,33	
				MO sem LS =>	18,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,47
				Valor do BDI =>	8,98			Valor com BDI =>	53,16
15.3.28	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU3147 Próprio	VEDAÇÃO PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM = 100MM		un	1,0000000	26,17	26,17		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2300000	26,39	6,06		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2300000	21,72	4,99		
Insumo	00020080 SINAPI	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	Material	UN	0,1400000	0,14	0,01		
Insumo	00020083 SINAPI	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0400000	86,73	3,46		
Insumo	00006138 SINAPI	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	Material	UN	1,0000000	11,65	11,65		
				MO sem LS =>	8,36	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,36
				Valor do BDI =>	5,32			Valor com BDI =>	31,49



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

15.3.36	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2590 Próprio	CAIXA DE COLETORA DE TALVEGUE - CCT 02 (PADRÃO DNIT)		un	1,0000000	3.340,09	3.340,09
Composição Auxiliar	103801 SINAPI	CONCRETAGEM DE DISSIPADOR DE ENERGIA, FCK = 20 MPA, COM USO DE JERICAS E PREPARO EM BETONEIRA DE 600 L - AREIA E BRITA COMERCIAIS - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_08/2022	Dissipadores de Energia	m³	2,1600000	654,14	1.412,94
Composição Auxiliar	101617 SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m²	5,0000000	3,12	15,60
Composição Auxiliar	93358 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	15,0000000	85,91	1.288,65
Composição Auxiliar	96536 SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m²	10,0000000	62,29	622,90
				MO sem LS => Valor do BDI =>	1.601,52 679,37	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI => 1.601,52 4.019,46
15.4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2591 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP. = 0,12M, DIM. INT. = 0.50 X 0.50 X 0.60M, COM GRELHA DE FERRO FUNDIDO		un	1,0000000	728,82	728,82
Composição Auxiliar	99253 SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0000000	547,43	547,43
Insumo	2602 ORSE	Grelha metálica de ferro fundido 50 x 50cm	Material	un	1,0000000	181,39	181,39
				MO sem LS => Valor do BDI =>	237,93 148,24	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI => 237,93 877,06
15.4.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2689 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP=12CM, DIM. INT. 0,60X0,60X1,00M, SEM TAMPA		un	1,0000000	536,88	536,88
Composição Auxiliar	104958 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	2,4000000	22,90	54,96
Composição Auxiliar	101159 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	Alvenarias Diversas	m²	2,8000000	138,91	388,94



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	94975 SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) · Produção de Concreto PREPARO MANUAL. AF_05/2021		m³	0,0252000	492,04	12,39
Composição Auxiliar	93358 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	0,7040000	85,91	60,48
Composição Auxiliar	87904 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	2,4000000	8,38	20,11

MO sem LS =>	246,24	LS =>	0,00	MO com LS =>	246,24
Valor do BDI =>	109,20			Valor com BDI =>	646,08

15.4.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	COMP 2021 455 Próprio	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI - Ø 100MM (REF. ORSE 4283)	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UN	1,0000000	41,95	41,95		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	26,39	13,19		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,72	10,86		
Insumo	00011708 SINAPI	RALO FOFO SEMIESFERICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS	Material	UN	1,0000000	17,90	17,90		
				MO sem LS =>	18,20	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,20
				Valor do BDI =>	8,53			Valor com BDI =>	50,48
15.4.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU3082 Próprio	LUVA DUPLA PVC 100MM		un	1,0000000	91,64	91,64		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9700000	21,70	21,04		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9700000	26,39	25,59		
Insumo	00021114 SINAPI	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, *75* G	Material	UN	0,3330000	39,26	13,07		
Insumo	00003893 SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	20,39	20,39		
Insumo	00020083 SINAPI	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,1332000	86,73	11,55		
				MO sem LS =>	35,83	LS =>	0,00	MO com LS =>	35,83
				Valor do BDI =>	18,63			Valor com BDI =>	110,27
15.4.13	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	1301001066 AGESUL	TUBO PVC SOLDABEL AGUA FRIA DN 75MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	13	M	1,0000000	89,08	89,08
Insumo	1063 AGESUL	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR - SINAPI -00000122	Material	UN	0,0027000	76,56	0,20
Insumo	4052 AGESUL	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88248	Mão de Obra	H	0,9000000	20,68	18,61
Insumo	2918 AGESUL	TUBO PVC, SOLDABEL, DE 75 MM, AGUA FRIA (NBR-5648) - SINAPI -00009871	Material	M	1,1500000	41,44	47,65
Insumo	8000 AGESUL	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 - SINAPI -00020083	Material	UN	0,0011000	86,73	0,09
Insumo	4005 AGESUL	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88267	Mão de Obra	H	0,9000000	25,04	22,53

MO sem LS =>	41,14	LS =>	0,00	MO com LS =>	41,14
Valor do BDI =>	18,11			Valor com BDI =>	107,19

15.4.14	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2094 Próprio	CURVA PVC PARA REDE COLETOR ESGOTO, 45 GR, 200 MM, COM JUNTA ELASTICA.		un	1,0000000	380,24	380,24
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7000000	26,39	18,47
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7000000	21,70	15,19
Insumo	00000306 SINAPI	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 200 MM (NBR 7362)	Material	UN	2,0000000	15,85	31,70
Insumo	6457 ORSE	Curva 45º Vinilfort para coletor Esgotos, Junta Elástica Integrada, DN 200mm	Material	un	1,0000000	312,12	312,12
Insumo	00020078 SINAPI	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	Material	UN	0,0875000	31,59	2,76

MO sem LS =>	25,86	LS =>	0,00	MO com LS =>	25,86
Valor do BDI =>	77,34			Valor com BDI =>	457,58



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

15.5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 2025 869 Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	FOMA - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	UN	1,0000000	26,41	26,41
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0500000	21,72	1,08
Insumo	00037556 SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Material	UN	1,0000000	25,33	25,33
				MO sem LS => Valor do BDI =>	0,77 5,37	LS => 0,00 MO com LS => Valor com BDI =>	0,77 31,78
15.5.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2594 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES		un	1,0000000	213,86	213,86
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1500000	27,11	4,06
Insumo	S.04.000.026514 CPOS/CDHU	PARAFUSO AUTO-ATARRAXANTE COM FENDA, ZINCADO BRANCO DE 9,5 X 2,9 MM	Material	un	6,0000000	0,05	0,30
Insumo	S.04.000.039086 CPOS/CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC EXPANDIDO DE 70X20CM, ESPESSURA 3MM, ADESIVO DUPLA FACE SOBRE TODO O VERSO	Material	un	1,0000000	209,50	209,50
				MO sem LS => Valor do BDI =>	3,13 43,49	LS => 0,00 MO com LS => Valor com BDI =>	3,13 257,35
15.5.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2595 Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)		un	1,0000000	40,83	40,83
Insumo	00037558 SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Material	UN	1,0000000	40,83	40,83
				MO sem LS => Valor do BDI =>	0,00 8,30	LS => 0,00 MO com LS => Valor com BDI =>	0,00 49,13
15.5.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total



Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composição	CPU2596 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA		un	1,0000000	16,09	16,09
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1000000	21,72	2,17
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	27,11	5,42
Insumo	N.04.000.020305 CPOS/CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA, (150X200X2MM); REF. P00111C DA ADVCOMM, 639 DA TAG SINALIZAÇÃO, P4 DA NET PLACA OU EQUIVALENTE	Material	un	1,0000000	8,50	8,50

				MO sem LS => Valor do BDI =>	5,72 3,27	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	5,72 19,36
15.5.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	COMP 2025 868 Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	FOMA - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	UN	1,0000000	41,91	41,91		
Composição Auxiliar Insumo	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0500000	21,72	1,08		
	00037558 SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Material	UN	1,0000000	40,83	40,83		
				MO sem LS => Valor do BDI =>	0,77 8,52	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	0,77 50,43
15.5.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	1401000162 AGESUL	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA DE ACLARAMENTO, SISTEMA NAO PERMANENTE, LAMPADA LED 500 LUMENS 5000K E BATERIA DE 6V-4AH, REF. BLOKITO BLK 500 DA AUREON OU SIMILAR	14	CJ	1,0000000	211,12	211,12		
Insumo	8480 AGESUL	BLOCO AUTONOMO ILUM. EMERG. DE ACLARAMENTO, SIST. NAO PERMANENTE, LED 500 LUMENS 5000K E BATERIA DE 6V-4AH, REF. BLOKITO BLK 500 DA AUREON OU SIMILAR	Material	CJ	1,0000000	204,30	204,30		
Insumo	4004 AGESUL	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88264	Mão de Obra	H	0,1795000	29,06	5,21		
Insumo	4051 AGESUL	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - SINAPI -88247	Mão de Obra	H	0,0748000	21,65	1,61		
				MO sem LS =>	6,82	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,82



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Valor do BDI => 42,94 Valor com BDI => 254,06

15.5.9	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2599 Próprio	ABRIGO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO CARBONO PINTADO COM TINTA A BASE DE EPOXI VERMELHA, DIMENSÕES 75X35X25CM		un	1,0000000	60,25	60,25
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	21,72	21,72
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	27,11	27,11
Insumo	00011641 SINAPI	LAJOTA CERAMICA 20 X 30 CM PARA LAJE PRE-MOLDADA	Material	m²	1,0000000	11,42	11,42
			MO sem LS => 36,48	LS =>	0,00	MO com LS => 36,48	36,48
			Valor do BDI => 12,25			Valor com BDI => 72,50	72,50
15.5.10	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2600 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - SETA VERTICAL)		un	1,0000000	29,38	29,38
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	27,11	8,13
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	21,72	6,51
Insumo	026664 IOPES	BUCHA PLASTICA COM PARAFUSO - 6MM	Material	UN	2,0000000	0,26	0,52
Insumo	067090 IOPES	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE ORIENTAÇÃO E SALVAMENTO , CONFORME ABNT NBR 13434/2004 E NT14/2010-ES	Material	UN	1,0000000	14,22	14,22
			MO sem LS => 10,93	LS =>	0,00	MO com LS => 10,93	10,93
			Valor do BDI => 5,97			Valor com BDI => 35,35	35,35
15.5.11	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2601 Próprio	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA IN CENDIO,PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E ALARME,EM P VC ANTICHAMA,DIMENSOES APROXIMADAS DE (20X15)CM,CONFORME ABN T NBR 16820.FORNECIMENTO E COLOCACAO		un	1,0000000	11,83	11,83
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	27,11	5,42
Insumo	14735 EMOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE SINALIZACAO SEG.C ONTRA INCENDIO P/EQUIP.COMB.INC.E ALARME ,PVC ANTICHAMA,(20X15)CM,ABNT NBR 16820	Material	UN	1,0000000	6,41	6,41



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

16.1.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2605 Próprio	CHUMBADOR CB 3/8"x2.1/2"+ PARAFUSO		un	1,0000000	11,05	11,05
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1030000	22,69	2,33
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2060000	29,75	6,12
Insumo	00011964 SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	Material	UN	1,0000000	2,60	2,60
			MO sem LS => Valor do BDI =>	6,53 2,24	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	6,53 13,29
16.1.9	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2606 Próprio	PARAFUSO LENTILHA 42x13MM COM PORCA E ARRUELA		un	1,0000000	1,52	1,52
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0130000	22,69	0,29
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0130000	29,75	0,38
Insumo	00039443 SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	1,0000000	0,26	0,26
Insumo	00004339 SINAPI	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/2"	Material	UN	1,0000000	0,59	0,59
			MO sem LS => Valor do BDI =>	0,51 0,30	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	0,51 1,82
16.1.10	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2607 Próprio	SUPORTE PARA FIXACAO FITA ALUMINIO OU CABO COBRE NU		un	1,0000000	5,40	5,40
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0210000	29,75	0,62
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0210000	22,69	0,47
Insumo	036580 SBC	SUPORTE PARA FIXACAO DE FITA DE ALUMINIO 7/8"x1/8" COM BASE	Material	UN	1,0000000	4,31	4,31
			MO sem LS => Valor do BDI =>	0,83 1,09	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	0,83 6,49
16.1.11	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	CPU2608 Próprio	VERGALHAO ACO GALV C/OM ROSCA TOTAL PARA PERFILADO 1/4""	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	19,98	19,98		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3090000	22,69	7,01		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3090000	29,75	9,19		
Insumo	00039996 SINAPI	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	Material	M	1,0000000	3,78	3,78		
				MO sem LS =>	12,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	12,33
				Valor do BDI =>	4,06			Valor com BDI =>	24,04
16.1.22	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2612 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM CH.DE ACO C/TAMPA APARAF. 200x200x100 PISO		un	1,0000000	119,57	119,57		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4240000	29,75	42,36		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4240000	22,69	32,31		
Insumo	004949 SBC	CAIXA DE PASSAGEM DE SOBREPOR 200x200mm BRANCA METAL IP-44 GOMES	Material	UN	1,0000000	44,90	44,90		
				MO sem LS =>	56,87	LS =>	0,00	MO com LS =>	56,87
				Valor do BDI =>	24,32			Valor com BDI =>	143,89
16.1.23	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2611 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM DE ACO C/ TAMPA APARAFUSADA 302X302X120		un	1,0000000	602,82	602,82		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5470000	22,69	35,10		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5470000	29,75	46,02		
Insumo	00004948 SINAPI	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	Material	m²	1,0000000	521,70	521,70		
				MO sem LS =>	61,78	LS =>	0,00	MO com LS =>	61,78
				Valor do BDI =>	122,61			Valor com BDI =>	725,43
16.1.28	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2613 Próprio	PLACA COM UM FURO IMPERIA BRANCO IRIEL P/ SAIDA CABO DE SOM		un	1,0000000	15,68	15,68		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2040000	22,69	4,62		



Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2040000	29,75	6,06
Insumo	003595 SBC	ESPELHO BAQUELITE UM FURO PLACA REDONDA	Material	UN	1,0000000	5,00	5,00
			MO sem LS => Valor do BDI =>	8,14 3,18	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	8,14 18,86
16.1.29	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3148 Próprio	PLACA CEGA SEM FURO		un	1,0000000	6,86	6,86
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0490000	29,75	1,45
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0490000	22,69	1,11
Insumo	003492 SBC	PLACA CEGA PARA CAIXA 4"x2" RETANGULAR	Material	UN	1,0000000	4,30	4,30
			MO sem LS => Valor do BDI =>	1,95 1,39	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	1,95 8,25
16.1.30	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2614 Próprio	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 4x2 PIAL PLUS		un	1,0000000	2,56	2,56
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0490000	29,75	1,45
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0490000	22,69	1,11
Insumo	034530 SBC	PLACA PIAL 10 x 5cm 1 FURO	Material	UN	0,0000000	7,29	0,00
			MO sem LS => Valor do BDI =>	1,95 0,52	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	1,95 3,08
16.1.39	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2870 Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 63 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA),CURVA C		un	1,0000000	119,47	119,47
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	21,72	21,72
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,75	29,75
Insumo	828 ORSE	Disjuntor tripolar 63 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	Material	un	1,0000000	68,00	68,00
			MO sem LS =>	39,09	LS => 0,00	MO com LS =>	39,09



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

		Valor do BDI =>		24,30		Valor com BDI =>		143,77	
16.1.40	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2693 Próprio	DISJUNTOR DIN TRIPOLAR 100A CURVA C STECK		un	1,0000000	233,53	233,53		
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8250000	29,75	24,54		
Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8250000	22,69	18,71		
Composição									
Auxiliar									
Insumo	004892 SBC	DISJUNTOR TRIPOLAR 100A CURVA C SDD3C100 10KA STECK	Material	UN	1,0000000	190,28	190,28		
		MO sem LS =>		32,94		LS =>		0,00	
		Valor do BDI =>		47,50				MO com LS =>	
								Valor com BDI =>	
16.1.47	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU3149 Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR 70 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA), CURVA C, CORRENTE 5KA		un	1,0000000	106,58	106,58		
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6000000	21,72	13,03		
Auxiliar									
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6000000	29,75	17,85		
Auxiliar									
Insumo	3692 ORSE	Disjuntor bipolar 70 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	Material	un	1,0000000	75,70	75,70		
		MO sem LS =>		23,45		LS =>		0,00	
		Valor do BDI =>		21,67				MO com LS =>	
								Valor com BDI =>	



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

16.1.48	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3150 Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 160 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA),65KA		un	1,0000000	296,94	296,94
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,0000000	29,75	59,50
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,0000000	21,72	43,44
Insumo	3441 ORSE	Disjuntor tripolar 160 A, padrão DIN (linha branca), corrente de interrupção65KA, ref.: Siemens ou similar	Material	un	1,0000000	194,00	194,00
				MO sem LS =>	78,18	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	60,39	MO com LS =>	78,18
						Valor com BDI =>	357,33
16.1.49	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2618 Próprio	DISPOSITIVO PROTETOR DE SURTO 220V OU 127V, 20 KA, TRIFASICO		un	1,0000000	337,61	337,61
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5160000	29,75	15,35
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5160000	22,69	11,70
Insumo	036570 SBC	DISJUNTOR - DISPOSITIVO PROTETOR DE SURTO DPS CLASSE II 20 ka TRIPOLAR 275V SOPRANO	Material	UN	1,0000000	310,56	310,56
				MO sem LS =>	20,60	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	68,66	MO com LS =>	20,60
						Valor com BDI =>	406,27
16.1.50	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2619 Próprio	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, 1 POLO, SUPORTABILIDADE <= 4 KV, UN ATÉ 240V/415V, IIMP = 60 KA, CURVA DE ENSAIO 10/350µS - CLASSE 1		un	1,0000000	527,94	527,94
Composição Auxiliar	88266 SINAPI	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3333000	32,45	10,81
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3333000	29,75	9,91
Insumo	P.12.000.049762 CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, CLASSE 1, SUPORTABILIDADE <= 4 KV, 2 POLOS; F+N, F+T OU F/PEN, 240V/415V, TN-C, TN-S, TT E IT, CURVA DE ENSAIO: 10/350µS; IIMP= 60 KA; REF. SCL 275 60 KA DA CLAMPER, 810299SG DA EMBRASTEC OU EQUIVALENTE	Material	un	1,0000000	507,22	507,22
				MO sem LS =>	16,56	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	107,38	MO com LS =>	16,56
						Valor com BDI =>	635,32



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

16.1.51	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2873 Próprio	DISPOSITIVO DIF.RESIDUAL DR ALTA SENS. TETRAP.100A		un	1,0000000	274,40	274,40
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5160000	22,69	11,70
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5160000	29,75	15,35
Insumo	002418 SBC	DISJUNTOR - INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL DR 100A 4 POLOS RDW300-100-4 WEG	Material	UN	1,0000000	247,35	247,35
			MO sem LS => Valor do BDI =>		20,60 55,81	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI => 20,60 330,21
16.1.52	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2622 Próprio	DISPOSITIVO DR TETRAPOLAR 100 A, TIPO AC, 30MA		un	1,0000000	359,37	359,37
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6000000	29,75	17,85
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6000000	21,72	13,03
Insumo	00039449 SINAPI	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 100 A, TIPO AC	Material	UN	1,0000000	328,49	328,49
			MO sem LS => Valor do BDI =>		23,45 73,09	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI => 23,45 432,46
16.1.53	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2624 Próprio	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 1 1/4"		un	1,0000000	12,12	12,12
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1560000	22,69	3,53
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1560000	29,75	4,64
Insumo	035753 SBC	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO 1 1/4"	Material	UN	1,0000000	3,95	3,95
			MO sem LS => Valor do BDI =>		6,22 2,46	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI => 6,22 14,58
16.1.54	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3151 Próprio	CURVA VERTICAL EXTERNA PARA ELETROCALHA 100X50mm		un	1,0000000	52,99	52,99
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5310000	22,69	12,04



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5310000	29,75	15,79	
Auxiliar								
Insumo	077790 SBC	ELETROCALHA - CURVA VERTICAL EXTERNA 100x50mm CHAPA 20	Material	PC	1,0000000	25,16	25,16	
			MO sem LS =>	21,19	LS =>	0,00	MO com LS =>	21,19
			Valor do BDI =>	10,77			Valor com BDI =>	63,76
16.1.55	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPU3152 Próprio	ELETROCALHA PERFURADA TIPO ""U"" 100X50 CHAPA 20 SEM TAMPA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	48,76	48,76	
Composição	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5110000	22,69	11,59	
Auxiliar								
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5110000	29,75	15,20	
Auxiliar								
Insumo	000216 SBC	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 100x50mm CHAPA 24 PRE-GALVANIZADA	Material	M	1,1000000	19,98	21,97	
			MO sem LS =>	20,40	LS =>	0,00	MO com LS =>	20,40
			Valor do BDI =>	9,91			Valor com BDI =>	58,67
16.1.56	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPU2894 Próprio	SUPORTE VERTICAL 100 X 75 MM PARA FIXAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA		un	1,0000000	16,57	16,57	
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	21,72	4,34	
Auxiliar								
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	29,75	5,95	
Auxiliar								
Insumo	3980 ORSE	Suporte vertical 100 x 75 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: mopaou similar)	Material	un	1,0000000	6,28	6,28	
			MO sem LS =>	7,81	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,81
			Valor do BDI =>	3,37			Valor com BDI =>	19,94
16.1.57	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPU3153 Próprio	TALA PLANA PERFURADA 50MM PARA ELETROCALHA METÁLICA		un	1,0000000	6,24	6,24	
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1000000	29,75	2,97	
Auxiliar								
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1000000	21,72	2,17	
Auxiliar								
Insumo	9705 ORSE	Tala plana perfurada 50mm	Material	un	1,0000000	1,10	1,10	
			MO sem LS =>	3,90	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,90
			Valor do BDI =>	1,26			Valor com BDI =>	7,50



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

16.1.58	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2730 Próprio	TERMINAL PARA ELETROCALHA 100X50CM		un	1,0000000	25,03	25,03
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3840000	29,75	11,42
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3840000	22,69	8,71
Insumo	034524 SBC	ELETROCALHA - TERMINAL DE FECHAMENTO PLANO 100x50mm CHAPA 24	Material	UN	1,0000000	4,90	4,90
			MO sem LS => Valor do BDI =>	15,33 5,09	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	15,33 30,12
16.1.64	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2632 Próprio	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 1 1/4' COM ACESSÓRIOS	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	70,54	70,54
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8000000	29,75	23,80
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8000000	22,69	18,15
Insumo	P.04.000.042173 CPOS/CDHU	ELETRODUTO COM COSTURA GALVANIZADO ELETROLITICAMENTE, DN = 1 1/4' - NBR13057	Material	m	1,0500000	27,23	28,59
			MO sem LS => Valor do BDI =>	31,95 14,34	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	31,95 84,88
16.1.65	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2648 Próprio	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS		un	1,0000000	227,17	227,17
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	29,75	11,90
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	22,69	4,53
Insumo	P.16.000.067001 CPOS/CDHU	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, AUTONOMIA DE 3 HORAS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS, FLUXO LUMINOSO 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS; REF. FAE-LED216 DA KBR, BLOCO DE 3000 LUMENS DA SEGURIMAX OU EQUIVALENTE	Material	un	1,0000000	210,74	210,74
			MO sem LS => Valor do BDI =>	12,68 46,20	LS => 0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	12,68 273,37
16.1.66	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	CPU2635 Próprio	SOQUETE OU BOCAL DE PORCELANA E27 DE TEMPO, REF.MT-2233, MARCA DECORLUX OU SIMILAR		un	1,0000000	14,16	14,16
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1500000	29,75	4,46
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1500000	21,72	3,25
Insumo	8928 ORSE	Soquete ou bocal de louça (porcelana) E27 de tempo, ref.MT-2233, marca Decorlux ou similar	Material	un	1,0000000	6,45	6,45
				MO sem LS =>	5,85	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,88	MO com LS =>	5,85
						Valor com BDI =>	17,04
16.1.69	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3154 Próprio	BARRAMENTO PENTE 12 POLOS BIFASICO 63A FORCELINE		un	1,0000000	52,36	52,36
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6130000	22,69	13,90
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6130000	29,75	18,23
Insumo	088525 SBC	BARRAMENTO PENTE 12 POLOS BIFASICO 63A FORCELINE	Material	UN	1,0000000	20,23	20,23
				MO sem LS =>	24,47	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	10,65	MO com LS =>	24,47
						Valor com BDI =>	63,01
16.1.70	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3119 Próprio	BARRAMENTO BIFASICO 34 POLOS 100A COM NEUTRO E TERRA		un	1,0000000	321,32	321,32
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6130000	29,75	18,23
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6130000	22,69	13,90
Insumo	017314 SBC	QUADRO - BARRAMENTO BIFASICO 34 POLOS 100A EHE	Material	UN	1,0000000	289,19	289,19
				MO sem LS =>	24,47	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	65,35	MO com LS =>	24,47
						Valor com BDI =>	386,67
16.1.71	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2758 Próprio	BARRAMENTO TRIFASICO PARA ATA 57 DISJUNTORES DIN STECK		un	1,0000000	454,42	454,42
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6190000	29,75	18,41
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6190000	22,69	14,04



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	007140 SBC	BARRAMENTO TRIFASICO PARA ATA 57 DISJUNTORES DIN STECK	Material	UN	1,0000000	421,97	421,97		
				MO sem LS =>	24,71	LS =>	0,00	MO com LS =>	24,71
				Valor do BDI =>	92,42			Valor com BDI =>	546,84
16.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU3155 Próprio	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W		un	1,0000000	356,50	356,50		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	22,69	9,07		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	29,75	11,90		
Insumo	00020111 SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	Material	UN	0,0100000	12,87	0,12		
Insumo	P.15.000.034118 CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR, SOBREPOR, DE 35 A 41W, 3690 A 4800 LM, 220V, TEMPER. COR 4000K, DIFUSOR TRANSLÚCIDO; REF. AL0756D.L102 DA AJALUMI, SM-755/2 LED LC DA ARM, LHT42-S4000840 DA LUMICENTER OU EQUIVALENTE	Material	un	1,0000000	335,41	335,41		
				MO sem LS =>	15,97	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,97
				Valor do BDI =>	72,51			Valor com BDI =>	429,01
16.2.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2639 Próprio	LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5		un	1,0000000	106,06	106,06		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0310000	22,69	23,39		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0310000	29,75	30,67		
Insumo	050372 SBC	LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5	Material	UN	1,0000000	51,90	51,90		
Insumo	003420 SBC	FITA ISOLANTE HIGHLAND ADESIVA 19m x 20mm	Material	M	0,1000000	1,09	0,10		
				MO sem LS =>	41,16	LS =>	0,00	MO com LS =>	41,16
				Valor do BDI =>	21,57			Valor com BDI =>	127,63
16.2.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2640 Próprio	LUMINÁRIA PLAFON (SOBREPOR) 40 X 40 - 36 W - 6000K - G- LIGHT OU SIMILAR		un	1,0000000	231,63	231,63		



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,72	10,86		
Auxiliar									
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	29,75	14,87		
Auxiliar									
Insumo	13947 ORSE	Luminária plafon (sobrepór) 40 x 40 - 36 W - 6000K - G- Light ou similar	Material	un	1,0000000	205,90	205,90		
				MO sem LS =>	19,54	LS =>	0,00	MO com LS =>	19,54
				Valor do BDI =>	47,11			Valor com BDI =>	278,74
16.2.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU3156 Próprio	LUMINARIA COLUNA/PISO CUPULA REDONDA TECIDO, BASE/HASTE ACO		un	1,0000000	453,48	453,48		
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0220000	29,75	30,40		
Auxiliar									
Composição	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0220000	22,69	23,18		
Auxiliar									
Insumo	036540 SBC	LUMINARIA COLUNA/PISO CUPULA REDONDA TECIDO, BASE/HASTE ACO, UDINE G20	Material	UN	1,0000000	399,90	399,90		
				MO sem LS =>	40,81	LS =>	0,00	MO com LS =>	40,81
				Valor do BDI =>	92,23			Valor com BDI =>	545,71
16.3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2649 Próprio	CAIXA DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO EM AÇO 200X200X90MM, PARA EMBUTIR COM TAMPA, COM9 TERMINAIS, REF:TEL-901 OU SIMILAR (SPDA)		un	1,0000000	382,62	382,62		
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5000000	29,75	44,62		
Auxiliar									
Insumo	12141 ORSE	Caixa de equipotencialização em aço 200x200x90mm, para embutir com tampa, com9 terminais, ref:TEL-901 ou similar (SPDA)	Material	un	1,0000000	338,00	338,00		
				MO sem LS =>	35,25	LS =>	0,00	MO com LS =>	35,25
				Valor do BDI =>	77,82			Valor com BDI =>	460,44
16.3.10	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2650 Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35MM2	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	41,28	41,28		
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0360000	29,75	1,07		
Auxiliar									
Composição	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0360000	22,69	0,81		
Auxiliar									
Insumo	012620 SBC	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35mm2 (1AWG)	Material	M	1,0000000	39,40	39,40		



Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

				MO sem LS => Valor do BDI =>	1,43 8,39	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	1,43 49,67
16.3.11	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2651 Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 50MM2	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	57,16	57,16		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0360000	29,75	1,07		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0360000	22,69	0,81		
Insumo	00000867 SINAPI	CABO DE COBRE NU 50 MM2 MEIO-DURO	Material	M	1,0000000	55,28	55,28		
				MO sem LS => Valor do BDI =>	1,43 11,62	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	1,43 68,78
17.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	COMP 2026 028 Próprio	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 97331)	Instalações de ar condicionado em cobre	M	1,0000000	27,59	27,59		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0590000	26,39	1,55		
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0590000	21,70	1,28		
Insumo	00039738 SINAPI	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 1/4" (6 MM), E= 9 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	Material	M	1,0211000	3,65	3,72		
Insumo	00039662 SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	Material	M	1,0211000	20,61	21,04		
				MO sem LS => Valor do BDI =>	2,17 5,61	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	2,17 33,20
17.1.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2652 Próprio	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 2,5 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	16,66	16,66		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1100000	29,75	3,27		



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1100000	21,72	2,38
Auxiliar							
Insumo	3162 ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v	Material	m	1,0200000	10,80	11,01
			MO sem LS =>	4,29	LS =>	0,00	4,29
			Valor do BDI =>	3,38			20,04
17.1.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2653 Próprio	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALACAO APARELHO AR CONDICIONADO		un	1,0000000	869,33	869,33
Composição	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5560000	25,53	39,72
Auxiliar							
Composição	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,3150000	22,08	29,03
Auxiliar							
Insumo	001349 SBC	ALIZAR/MOLDURA MADEIRA DE LEI 1,5x4,5cm PARA PINTURA	Material	M	3,1600000	44,82	141,63
Insumo	00006178 SINAPI	TABUA DE MADEIRA PARA PISO, CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA, *10 X 2* CM	Material	m²	1,4600000	450,31	657,45
Insumo	001450 SBC	PREGO FERRO GALVANIZADO 16x24 (285 un/kg)	Material	KG	0,0600000	25,00	1,50
			MO sem LS =>	51,52	LS =>	0,00	51,52
			Valor do BDI =>	176,82			1.046,15
17.1.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2656 Próprio	DUTO PARA EXAUSTAO DE AR/VENTILACAO,CHAVETADO EM CHAPA DE AC O GALVANIZADO,NAS DIVERSAS BITOLAS,CONFORME ABNT NBR 16401,I NCLUSIVE SUPORTES PINTADOS,GRELHAS,DIFUSORES EM ALUMINIO EXT RUDADO E DEMAIS ITENS NECESSARIOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	kg	1,0000000	60,83	60,83
Composição	88315 SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	27,39	13,69
Auxiliar							
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1000000	28,79	2,87
Auxiliar							
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,72	10,86
Auxiliar							
Insumo	14289 EMOP	GRELHA RETANGULAR DE SIMPLES DEFLEXAO, A LETAS VERTICAIS, EM ALUMINIO EXTRUDADO 4 00X150MM, TROPICAL OU SIMILAR	Material	UN	0,0400000	110,13	4,40
Insumo	14288 EMOP	DIFUSOR QUADRADO EM ALUMINIO EXTRUDADO 1 5" X 15", TROPICAL OU SIMILAR	Material	UN	0,0600000	285,09	17,10



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	07231 EMOP	CHAPA DE ACO CARBONO, GALVANIZADA, PARA USOS GERAIS, TAMANHO PADRAO, PRECO DE REVENDEDOR, COM ESPESSURA DE 1,25MM	Material	KG	1,0000000	11,56	11,55		
Insumo	00037394 SINAPI	FINCAPINO CURTO CALIBRE 22, CARGA MEDIA POTENCIA 5 (PARA FERRAMENTA DE ACAO DIRETA) COR VERMELHA	Material	CENTO	0,0035000	47,52	0,16		
Insumo	00004777 SINAPI	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	Material	KG	0,0250000	8,02	0,20		
				MO sem LS =>	20,44	LS =>	0,00	MO com LS =>	20,44
				Valor do BDI =>	12,37			Valor com BDI =>	73,20
17.1.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU3157 Próprio	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 150MM 6""	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	47,55	47,55		
Composição Auxiliar	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4090000	22,66	9,26		
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4090000	29,06	11,88		
Insumo	036512 SBC	DUTO FLEXIVEL ALUMINIO COM ISOLAMENTO TERMICO 25mm LA VIDRO 6" 150mm	Material	M	1,0500000	25,16	26,41		
				MO sem LS =>	16,58	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,58
				Valor do BDI =>	9,67			Valor com BDI =>	57,22
17.1.9	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU3158 Próprio	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 100MM 4""	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	38,81	38,81		
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4090000	29,06	11,88		
Composição Auxiliar	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4090000	22,66	9,26		
Insumo	036510 SBC	DUTO FLEXIVEL ALUMINIO COM ISOLAMENTO TERMICO 25mm LA VIDRO 4" 100mm	Material	M	1,0500000	16,83	17,67		
				MO sem LS =>	16,58	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,58
				Valor do BDI =>	7,89			Valor com BDI =>	46,70
17.1.10	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2658 Próprio	BARRA ROSCADA BICROMATIZADA Ø 3/8" X 3000MM		un	1,0000000	92,38	92,38		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	21,72	8,68		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	29,75	11,90		



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	13326 ORSE	Barra rosca bicromatizada ø 3/8" x 3000mm	Material	un	1,0000000	71,80	71,80
			MO sem LS =>	15,63	LS =>	0,00	15,63
			Valor do BDI =>	18,79			111,17
17.1.11	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2659 Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8" (REF VL 1.55 VALEMAM OU SIMILAR)		un	1,0000000	2,80	2,80
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0500000	29,75	1,48
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0500000	21,72	1,08
Insumo	00004342 SINAPI	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 3/8"	Material	UN	1,0000000	0,24	0,24
			MO sem LS =>	1,94	LS =>	0,00	1,94
			Valor do BDI =>	0,56			3,36
17.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2661 Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO EC5-TN-3		un	1,0000000	7.573,37	7.573,37
Composição Auxiliar	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,1860000	22,66	72,19
Composição Auxiliar	88277 SINAPI	MONTADOR (TUBO AÇO/EQUIPAMENTOS) COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,1860000	27,05	86,18
Insumo	036691 SBC	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO EC5-TN-3 ARRANJO 4	Material	UN	1,0000000	7.415,00	7.415,00
			MO sem LS =>	122,81	LS =>	0,00	122,81
			Valor do BDI =>	1.540,42			9.113,79
17.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU2988 Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO MOD: EC3-TN-1,5		un	1,0000000	5.384,65	5.384,65
Composição Auxiliar	88279 SINAPI	MONTADOR ELETROMECHANICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,3620000	33,01	110,97
Composição Auxiliar	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,3620000	22,66	76,18
Insumo	036694 SBC	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO MOD: EC3-TN-1,5	Material	UN	1,0000000	5.197,50	5.197,50
			MO sem LS =>	145,53	LS =>	0,00	145,53
			Valor do BDI =>	1.095,23			6.479,88
17.2.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	CPU2663 Próprio	CAIXA DE VENTILACAO PARA FORRO CAB-250 - 220V - S&P		un	1,0000000	3.170,98	3.170,98		
Composição Auxiliar	100308 SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,1550000	29,91	154,18		
Composição Auxiliar	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,1550000	22,66	116,81		
Insumo	006442 SBC	CAIXA DE VENTILACAO PARA FORRO CAB-250 220V S&P	Material	UN	1,0000000	2.899,99	2.899,99		
				MO sem LS =>	207,17	LS =>	0,00	MO com LS =>	207,17
				Valor do BDI =>	644,97			Valor com BDI =>	3.815,95
17.2.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2665 Próprio	EXAUSTOR AXIAL MULTIVAC MODELO MURO 150A		un	1,0000000	256,69	256,69		
Composição Auxiliar	88243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0310000	22,66	23,36		
Composição Auxiliar	100308 SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0310000	29,91	30,83		
Insumo	060985 SBC	EXAUSTOR AXIAL MULTIVAC MODELO MURO 150A	Material	UN	1,0000000	202,50	202,50		
				MO sem LS =>	41,43	LS =>	0,00	MO com LS =>	41,43
				Valor do BDI =>	52,21			Valor com BDI =>	308,90
18.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2672 Próprio	TOMADA PARA TV, TIPO PINO JACK, COM PLACA		un	1,0000000	23,47	23,47		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	29,75	5,95		
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2000000	22,69	4,53		
Insumo	P.13.000.042351 CPOS/CDHU	TOMADA PARA TV, TIPO PINO JACK, COM PLACA, REF. LINHA TRII DA TRAMONTINA, SIMON, PIAL LEGRAND, OU EQUIVALENTE	Material	un	1,0000000	12,99	12,99		
				MO sem LS =>	7,98	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,98
				Valor do BDI =>	4,77			Valor com BDI =>	28,24
19.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2424 Próprio	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O		un	1,0000000	183,44	183,44		
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2500000	29,75	7,43		



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	85001 SIURB	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR OU VÁCUO OU N2O SOMENTE O APARELHO, SEM INSTALAÇÃO	Material	Un	1,0000000	86,32	86,32
Insumo	016202 SBC	TARUGO ACO INOX 5/8" (50cm)	Material	UN	1,0000000	89,69	89,69
				MO sem LS =>	5,87	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	37,31	MO com LS =>	5,87
						Valor com BDI =>	220,75
19.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3159 Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 2 X 2 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO		un	1,0000000	1.312,67	1.312,67
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	21,72	8,68
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	26,39	10,55
Insumo	8985 ORSE	Central manifold para cilindros 2 x 2 para oxigênio, ar comprimido e óxido nitroso com serpentina e sem válvula de alta pressão	Material	un	1,0000000	1.293,44	1.293,44
				MO sem LS =>	14,55	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	266,99	MO com LS =>	14,55
						Valor com BDI =>	1.579,66
19.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3160 Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 1 X 1 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO		un	1,0000000	869,40	869,40
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	21,72	6,51
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	26,39	7,91
Insumo	8507 ORSE	Central manifold para cilindros 1 x 1 para oxigênio, ar comprimido e óxido nitroso com serpentina e sem válvula de alta pressão	Material	un	1,0000000	854,98	854,98
				MO sem LS =>	10,91	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	176,83	MO com LS =>	10,91
						Valor com BDI =>	1.046,23
19.9	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU3161 Próprio	CORRENTE GALVANIZADA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m	1,0000000	26,02	26,02
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	27,11	8,13



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário									
Insumo	4686 ORSE	Corrente em aço galvanizado, elo diam.: 6,4mm, dim.: 24mm x 42mm, peso 0,84 kg/m	Material	m	1,0000000	17,89	17,89		
				MO sem LS =>	6,26	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,26
				Valor do BDI =>	5,29			Valor com BDI =>	31,31
20.3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2673 Próprio	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 20 X 20CM - INSTALADO		un	1,0000000	100,41	100,41		
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2500000	27,11	6,77		
Insumo	4876 ORSE	Letras aço inox 20 x 20cm	Material	un	1,0000000	93,64	93,64		
				MO sem LS =>	5,22	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,22
				Valor do BDI =>	20,42			Valor com BDI =>	120,83



Composições Analíticas com Preço Unitário
Projeto executivo de edificação - Implantação Ubs Porte 1 - Rua Pernambuco

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 12/2025 - Mato Grosso do Sul
ORSE - 09/2025 - Sergipe
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

21.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU2675 Próprio	LIMPEZA/REMOÇÃO DE TINTAS EM PISOS E REVESTIMENTOS	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	12,43	12,43		
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	21,72	8,68		
Auxiliar Insumo	00000013 SINAPI	ESTOPA	Material	KG	0,0500000	25,90	1,29		
Insumo	00005318 SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,1400000	17,60	2,46		
				MO sem LS =>	6,23	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,23
				Valor do BDI =>	2,52			Valor com BDI =>	14,95

Composições Auxiliares

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	1979 ORSE	Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 50mm (isover-santa marina ref psi - 30/50mm ou similar)	Isolamento Acústico	m²	1,0000000	68,72	68,72

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	25 ORSE	Painel lã de vidro e=50mm (isover-santa marina ref psi-30/50mm ou similar) - aplicado	Material	m²	1,0000000	68,72	68,72

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	25 ORSE	Painel lã de vidro e=50mm (isover-santa marina ref psi-30/50mm ou similar) - aplicado	Material	m²	1,0000000	68,72	68,72	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	13,97			Valor com BDI =>	82,69
			Total sem BDI				1.841.736,17	
			Total do BDI				374.367,42	
			Total Geral				2.216.103,59	



8. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



8.1. ESTRUTURAIS

- NBR 6122/2019 – Projeto e execução de fundações
- NBR 6118/2014 – Projeto de estruturas de concreto
- NBR 6123/2019 – Forças devidas ao vento em edificações
- NBR 8800/2008 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifício
- NBR 15575/2013 – Edificações Habitacionais – desempenho. Parte 5 requisitos para sistema de cobertura
- NBR 14514/2008 – Telhas de aço revestido de seção trapezoidal – Requisitos

8.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- NBR 5410/2018 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão



9. COTAÇÕES



PRESSURIZADOR

O que você procura na Leroy Merlin?

Departamentos Tendências Ofertas Projetos Dicas Serviços Para empresas Marcas Exclusivas Programa de Fidelidade

Home > Banheiro > Chuveiros e Duchas > Acessórios para Chuveiros e ... > Pressurizador Rowa Max Pre...

Pressurizador Rowa Max Press 270 Vf - Mono - 220v

★★★★★ 0 (0) Cód. 1567096419 EAN: 7794938023486

R\$ 12.959,80
em até 8x ou em até 10x no cartão Celebre!

Vendido e entregue por Casa E Construção Fácil
[Conheça mais formas de pagamento](#)

Quantidade

[Comprar agora](#) [Adicionar ao carrinho](#)

Calcule seu frete

Não sei meu CEP

CEP válido

Entrega em até 14 dias por R\$ 221,90

Entrega Expressa em até 9 dias por R\$ 650,58

Atenção! O prazo e valores de frete podem variar conforme a quantidade e disponibilidade dos itens adicionados ao seu carrinho. Os tempos de entrega e retirada se iniciam após a confirmação do seu pagamento.

[Clique aqui para ver outras formas de frete para Douradina - MS](#)

[Ver estoque nas lojas físicas](#)

Preço válido para o dia 12/01/2026, para compras realizadas exclusivamente pelo Site, Televendas ou Whatsapp (11 4007-1380). O valor do frete não está incluso. Fotos meramente ilustrativas.

Descrição

Buscar

Banheiro Cozinha Hidráulica Impermeabilização Lavanderia Uso Público e Acessibilidade Marcas

Pressurizador Rowa MAX Press 270 VF sem Vaso de 220V Mono Ref. 0005-0680 Rowa

Código Interno: 9333
Código do Fabricante: 0005-0680 Marca: Rowa

6x de R\$ 1.745,41
R\$ 10.472,49

[COMPRAR](#)

Disponibilidade **imediate**
Aproveite! Resta apenas 1 unidade

PIX parcelado, sem cartão
Pague em 4x sem juros

SAIBA MAIS >

VIA Parcelas

R\$ 10.158,32 no Pix

R\$ 10.158,32 no Boleto

[CALCULAR](#)

Não sei meu CEP

☐ Jadlog - Econômico Em até 13 dias úteis R\$ 327,73



Pressurizador Rowa Max Press 270 VF Mono - 366 L/min - ROWA

Código: 5818

~~R\$ 16.322,72~~ **R\$ 15.506,58**

12x de R\$ 1.292,21
no cartão de crédito

R\$ 13.645,79
Economize R\$ 1.860,79

via boleto
12% de desconto

R\$ 13.335,66
Economize R\$ 2.170,92

via pix
14% de desconto

- 1 +

Comprar

Comprar pelo WhatsApp



R\$ 13.335,66



R\$ 13.645,79



Parcelas ▾

Calcule o frete

79880-000

OK

R\$ 654,00 **15 dias úteis** Transportadora

* Este prazo de entrega está considerando a disponibilidade do produto + prazo de entrega.



10. TERMO DE ENCERRAMENTO



10.1 TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Volume 3 – Memorial descritivo e Planilha orçamentária para obra de Projeto Executivo de Edificação - Implantação UBS Porte 1 Rua Pernambuco, em Douradina, possui 118 (cento e dezoito) páginas devidamente numeradas, em ordem sequencial crescente, incluindo está.

Douradina - MS, Janeiro de 2026.

HDO Engenharia e Consultoria LTDA

Eng. Halberth Dutra de Oliveira - CREA MS 6993/D

Coordenador Técnico